

कार्यालय तहसीलदार (राजस्व) श्रीगंगानगर

क्रमांक :- राजस्व/20/460

दिनांक :- 16.06.2020
17

प्रमाण पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि प्रार्थी के प्रार्थना पत्र व पटवारी हल्का की जांच रिपोर्ट के आधार पर सरस्वती शिक्षण सदन कृषि महाविद्यालय चक 11 एल एन पी तह0 व जिला श्रीगंगानगर मे स्थित है। प्रार्थी के द्वारा प्रस्तुत दस्तावेजो के आधार पर चक 12 बी एन डब्ल्यू तह0 सादुलशहर मे प्रायोगिक कार्य हेतू 25.300 हैक्0 कृषि भूमि 10 वर्ष की लीज पर ली गई है।

उक्त कृषि भूमि चक 11 एल एन पी से चक 12 बी एन डब्ल्यू तहसील सादुलशहर से मुताबिक राजस्व नक्शा अनुसार 4800 मीटर दुरी है।



तहसीलदार (राजस्व)
श्रीगंगानगर (राज.)

REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT
OFFICE OF THE SUB REGISTRAR
SADULSAHAR
(Rule 75 & 131)
FEE RECEIPT

Fee Sr. No. : 2015000884
Presenter Name : BALRAJ SINGH
Presenter Address : 11LNP
Document Type : LEASE DEED (1 to 10 YEARS Only Rent)
Claimant Name : SARSWARI S.S.P. SAMITI , ADHAYASH BALRAJ SINGHS/0 SUKHPAL S
Document S.No. : 2015001286
Dated : 19/03/2015
Face Value : 200000
Stamp Value : 2000

Ordinary Registration Fee	: 2000	Commission Fee	: 0
Copy/Scanning/Inspection Fee	: 300	Custody Fee	: 0
Fee for Memorandum u/s 64-67	: 0	Miscellaneous Fee	: 0
Certified Copying Fee u/s 57	: 0	Stamp Duty Cash	: 0
Surcharge on Stamp Duty	: 200		
Late Fee u/s 25-34	: 0		

TOTAL : 2500

-----Already Paid-----

E-Stamp No : / Amount : 0

(Paid) - DD No. : / Amount : 0
DD Drawn Bank : /

(Paid) - EGRAS GRN No. : 5442255 / Amount : 2500
Deposit Bank : SBI SDS / Date : 19/03/2015

(Paid) - E-Stamp Id No. : / Amount : 0
E-Stamp Date :

(Paid) - E-Mitra Token No. : / Amount : 0
E-Mitra Token Date :

(Paid) - SHCIL Recpt No. : / Amount : 0
SHCIL Receipt Date :

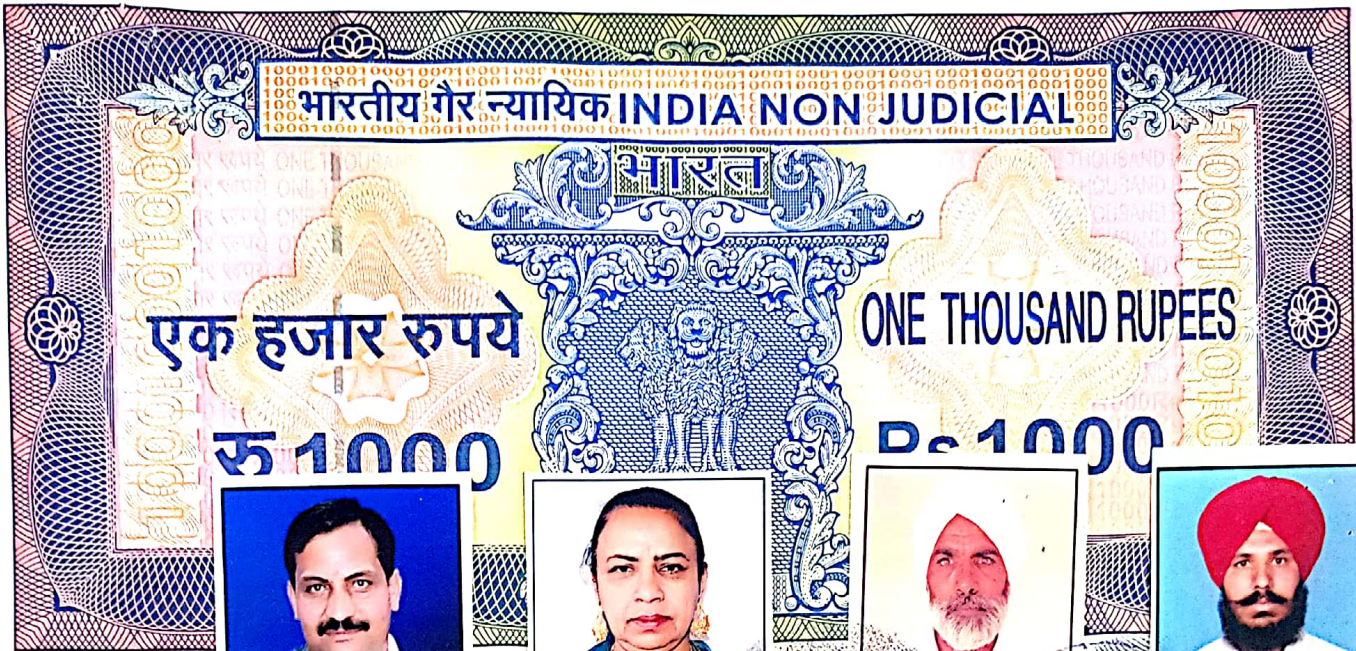
(Paid) - Cash Recpt No. : / Amount : 0
Date :

Amount Rs. Two Thousand Five Hundred only

Cashier



Sub Registrar, SADUL SHAR



गजस्थान RA



दस्तावेज लीज डीडी



मैमती 2000/रूपए

मायाके बलराज सिंह पुत्र श्री सुखपाल सिंह जाति जटसिख निवासी 11 एल एन
ना, नेपेन्द्र कोर पत्नी श्री बलराज सिंह जाति जट सिख निवासी 1टी.कै.उबल्यु 11 एल एन पी, महेन्द्र
सिंह पुत्र श्री बलवन्त सिंह जाति जट सिख निवासी धर्मसिंहवाला, कुलविन्द्र सिंह पुत्र श्री गुरप्यार
सिंह जाति जट सिख निवासी धर्मसिंहवाला, परमजीत कोर पत्नी श्री कुलविन्द्र सिंह जाति जट सिख
निवासी धर्मसिंहवाला, हरदेव सिंह पुत्र श्री जगजीत सिंह जाति जटसिख निवासी धर्मसिंहवाला
तहसील सादूलशहर जिला श्री गंगानगर (राज0) के है

.....प्रथम पक्षकारान

Bahar

महेन्द्र सिंह

Kulvinder Singh

हरदेव सिंह

जैसिक सिंह

ब्राम्हन

लगातार - 2 पर

शामिल रखें

उप पुलिसक सादूलशहर

मान रणजीत सिंह जन्मदिनांक - 26/2012

तारीख क्र. 10602 दि. 18/5 व क.स. 1000

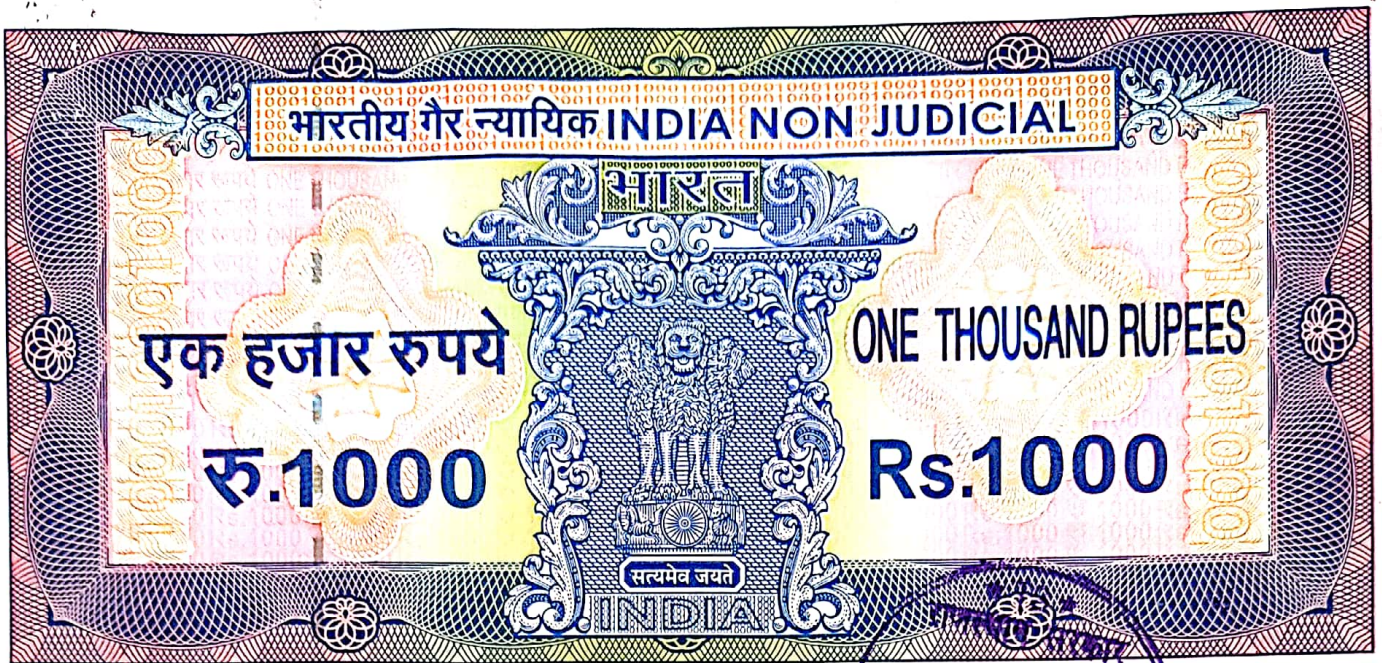
कैला का पता... अमरावत फिद 81 सुजपात फिद, नपेनुकोट मकरम फिद जलफिद // L.N.P, मरेनुफिद 8
पता... अमरावत फिद, नपेनुकोट फिद 8 मरणा फिद, परमसीकोट मरणा फिद हरेकोट फिद
प्रयोजन... बीज सीड विनोद फिद खकोर फिद मरणा फिद जलफिद मरणा फिद जलफिद

क्रेता/हस्ता के नाम

1000 X 2 = 2000

मान रणजीत सिंह
कलेज फिद मरणा





गजस्थान RAJASTHAN



- 2 -

बहक

सरस्वती शिक्षण सदन प्रबन्धक समिति 11 एल एन पी, उद्योग विहार श्री गंगानगर जरिये अध्यक्ष बलराज सिंह जाखड पुत्र श्री सुखपाल सिंह जाति जट सिख निवासी 11 एल एन पी उद्योग विहार श्री गंगानगर(द्वितीय पक्षकार)

जो कि प्रथम पक्षकारान बलराज सिंह पुत्रश्री सुखपाल सिंह के नाम से चक 12बी. एन.डबल्यु. के खाता संख्या 95/76 मे 3.668हेक्टर,नपेन्द्र कोर पत्नी श्री बलराज सिंह के नाम चक 12 बी.एन.डबल्यु के खाता सख्या 104/87 के मुरबा न 16 के किला न.14 ता 25 - 3.036हैं

लगातार -3 पर

Jahar

महेन्द्र सिंह

Kulinder Moh

Guanyan Moh

हर देव सिंह
देवराव सिंह



आज दिनांक 19 माह March सन् 2015 को 12:51 बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री BALRAJ SINGH पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री SUKHAL SINGH
उम्र 42 वर्ष, जाति JATSIKH व्यवसाय AGR

निवासी 111 LNP

ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

Bahhar

बलराम सिंह, नोपेठे, लखनऊ, प्रहनुकि
बलराम सिंह, कुलविन्द सिंह, सुखदेव सिंह, परमजी, के.एम. कुलविन्द सिंह, हरेक सिंह
हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता हस्ताक्षर उप पंजीयक, SADUL SHAR
(2015001286) निवेदनकर्ता अंगीकृत किया जा रहा है

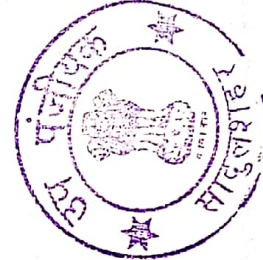
(LEASE DEED (1 to 10 YEARS Only Rent))

देता/हस्ताक्षर

सहायक निदेशक

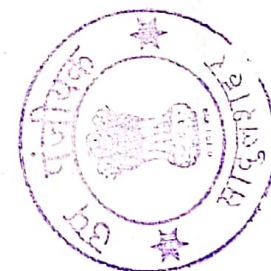
रसीद नं० 2015000884 दिनांक 19/03/2015
पंजीयन शुल्क रू० 2000/-
प्रतिलिपि शुल्क रू० 300/-
पृष्ठांकन शुल्क रू० 0/-
अन्य शुल्क रू० 0/-
कमी स्टाम्प शुल्क रू० 0/-
सरचार्ज 200/-
कुल योग रू० 2500/-

(2015001286) उप पंजीयक, SADUL SHAR
(LEASE DEED (1 to 10 YEARS Only Rent))



धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र
प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र
की मालियत रुपये 200000
मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक
राशि 0 पर कमी पंजीयन शुल्क
रुपये 2000 कुल रुपये 2500
जरिये रसीद संख्या 2015000884 दिनांक 19/03/2015
में जमा किये गये हैं।
अतः दस्तावेज को रुपये 2000
के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

(2015001286) उप पंजीयक, SADUL SHAR
(LEASE DEED (1 to 10 YEARS Only Rent))



महेन्द्र सिंह पुत्रश्री बलवन्त सिंह के नाम चक 12 बी.एन.डबल्यु के खाता संख्या 95/76 मे 1.834हेक्टेयर वा चक 10बी.एन.डबल्यु के खाता संख्या 84/72 मे 1.555 हेक्टेयर ,कुलविन्द्र सिंह पुत्रश्री गुरप्यार सिंह के नाम चक 12बी.एन.डबल्यु. के खाता संख्या 32/24 के मुरबा न 26 के किला न 17ता19,24,25 मे 1.265हे वा मुरबा न 29 के किला न1ता 25 मे 6.375हे0 कुल7.590हे ,परमजीत कोर पत्नीश्री कुलविन्द्र के नाम चक 12 बी.एन.डबल्यु. के खाता संख्या 27/21 के मुरबा न26 के किला न 10-11-20 / 0.759हे नहरी , इसी चक के खाता संख्या 31/22 के मुरबा न.26 के किला न 22,23/0.506हे वा इसी चक के खाता संख्या 32/24 के मुरबा न. 26 के किला न 1ता 9,12ता16/ 3.542 हे वा इसी चक के मुरबा न.30 के किला न1-10 /0.506हे वा किला न11/1/.076हे नहरी कुल 4.124 हे , वा हरदेव सिंह पुत्रश्री जगजीत सिंह के नाम चक 12 बी.एन.डबल्यु के खाता संख्या 112/89 मे 2.867 हे मे से 2.228हे मे कुल तमाम 25.300हेक्टेयर भूमि दर्ज हे इनकी रकम राज हर प्रकार से बेबाक हे अब चूंकि मिकरान होश हवास कायम खमसा सबाते अकल अपनी खुशी वा रजामन्दी से राजी रजा बिना किसी नशे पत्ते के बिना किसी दवाब के उपरोक्त भूमि बलराज सिंह पुत्रश्री सुखपाल सिंह के नाम से चक 12बी.एन.डबल्यु. के खाता संख्या 95/76 मे 3.668हेक्टेयर,नपेन्द्र कोर पत्नी श्री बलराज सिंह के नाम चक 12 बी.एन.डबल्यु के खाता संख्या 104/87 के मुरबा न 16 के किला न.14 ता 25 - 3.036हैं , महेन्द्र सिंह पुत्रश्री बलवन्त सिंह के नाम चक 12 बी.एन.डबल्यु के खाता संख्या 95/76 मे 1.834हेक्टेयर वा चक 10बी.एन.डबल्यु के खाता संख्या 84/72 मे 1.555 हेक्टेयर ,कुलविन्द्र सिंह पुत्रश्री गुरप्यार सिंह के नाम चक 12बी.एन.डबल्यु. के खाता संख्या 32/24 के मुरबा न 26 के किला न 17ता19,24,25 मे 1.265हे वा मुरबा न 29 के किला न1ता 25 मे 6.375हे0 कुल7.590हे ,परमजीत कोर पत्नीश्री कुलविन्द्र के नाम चक 12 बी.एन.डबल्यु. के खाता संख्या 27/21 के मुरबा न26 के किला न 10-11-20 / 0.759हे नहरी , इसी चक के खाता संख्या 31/22 के मुरबा न.26 के किला न 22,23/0.506हे वा इसी चक के खाता संख्या 32/24 के मुरबा न. 26 के किला न 1ता 9,12ता16/ 3.542 हे वा इसी चक के मुरबा न.30 के किला न1-10 /0.506हे वा किला न11/1/.076हे नहरी कुल 4.124 हे , वा हरदेव सिंह पुत्रश्री जगजीत सिंह के नाम चक 12 बी.एन.डबल्यु के खाता संख्या 112/89 मे 2.867 हे मे से 2.228हे मे कुल तमाम 25.300हेक्टेयर को 100000/रूपए अखरे एक लाख रूपए वार्षिक किराये के हिसाब से 10 वर्ष 13 अप्रैल 2015से 12 अप्रैल2026 तक के लिये द्वितीय पक्षकार को कृषि महाविद्यालय प्रयोगिक उपयोग हेतू लीज पर दे रहे हे । किराया राशि एक वर्ष की 100000/रूपए अखरे एक लाख रूपए एडवान्स प्राप्त कर लिये हे

लगातार - 4 पर

Jaakhar

महेन्द्र सिंह

Kulvinder Singh

हरदेव सिंह



उक्त श्री/श्रीमती/सुश्री (Executant)

1-BALRAJ SINGH /SUKHAL SINGH

Age:42, Caste-JATSIKH

Ocu-AGR

R/O-11LNP

2-NAPENDER KOUR/BALRAJ SINGH

Age:40, Caste-JATSIKH

Ocu-HW

R/O-11LNP

3-MAHENDER SINGH /BALWANT SINGH

Age:46, Caste-JATSIKH

Ocu-AGR

R/O-DHARMSINGHWALA

4-KULVINDER SINGH /GURPAYAR SINGH

Age:38, Caste-JATSIKH

Ocu-AGR

R/O-DHARMSINGH WALA

5-PARMJEET KOUR/KULVINDER SINGH

Age:37, Caste-JATSIKH

Ocu-AGR

R/O-DHARMSINGH WALA

6-HARDEV SINGH /JAGJEET SINGH

Age:45, Caste-JATSIKH

Ocu-AGR

R/O-DHARMSINGH WALA

(And Claimant)

1-SARSWARI S.S.P. SAMITI /11LNP

Age:42, Caste-

Ocu-

R/O-ADHAYASH BALRAJ SINGHS/O SUKHPAL SINGH
11LNP

ने लेख्यपत्र LEASE DEED (1 to 10 YEARS Only Rent)
को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान

1. श्री/श्रीमती/सुश्री DEVI LAL

पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री LAL CHAND उम्र 42 वर्ष

जाति MEGWAL व्यवसाय AGR

निवासी DHARM SINGH WALA

2. श्री/श्रीमती/सुश्री NARENDER SINGH

पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री BALTEJ SINGH उम्र 32 वर्ष

जाति JATSIKH व्यवसाय AGR

निवासी 12PBN ने की है जिनके

समस्त हस्ताक्षर एवं अंगूठा के निशान मेरे समक्ष लिये गये हैं।

(2015061260)

उप पंजीयक, SADUL SHAR
(LEASE DEED (1 to 10 YEARS Only Rent))





- 4 -

प्रतिवर्ष बाद किराया एडवान्स प्राप्त करते रहेगे इसके साथ मिकरान के पास उपलब्ध ट्रेक्टर व उसके सभी उपकरणों का उपयोग भी द्वितीय पक्षकार किसी भी समय कर सकता है इसके लिए प्रथम पक्षकारान को किसी प्रकार का कोई ऐतराज नहीं होगा दस्तावेज की दूसरी प्रति कॉपी दी जा रही है भविष्य में अगर अपठनिय हुई तो विभाग की किसी प्रकार की कोई जुम्मेवारी नहीं होगी इस दस्तावेज में प्रथम पक्षकारान के किसी वारिसान को कोई उज्र वा ऐतराज नहीं है

अतः यह लेख्य पत्र निम्न प्रकार से प्रस्तावित किया जाता है :-

1- यह कि उपरोक्त वर्णित भूमि को द्वितीय पक्ष ने प्रथम पक्षकारान से 10 वर्ष की अवधि के लिए लीज पर ली है प्रथम पक्ष ने उपरोक्त भूमि द्वितीय पक्ष को 10 वर्ष की अवधि के लिए लीज पर दी है ।

2- यह कि उक्त भूमि की लीज राशि 1000रूपए प्रतिबीघा वार्षिक तय पाई है ।

3- यह कि द्वितीय पक्षकार अपने कृषि महाविद्यालय फार्म में सिचाई अथवा कृषि महाविद्यालय के समस्त कार्यों हेतु उपयोग में ले सकता है प्रथम पक्षकारान को कोई ऐतराज नहीं होगा कब्जा प्रथम पक्षकारान के पास रहेगा ।

4- यह कि लीज भूमि रहन/बन्धक /भार के अधीन होती है तो बैंक नियमानुसार वसूली हेतु स्वतंत्र रहेगा ओर द्वितीय पक्षकार को इस सम्बन्ध में कोई आपत्ति नहीं होगी ।

5- यह है कि दोनों पक्षों की सहमति से किराये की अवधि बढ़ाई जा सकती है ।

6- यह कि द्वितीय पक्ष उक्त भूमि का साफ सुथरा व उपजाऊ बनाये रखने का कार्य करेगा भूमि की उर्वरता शक्ति नष्ट ना हो इसके लिए प्रयास करते रहेगे ।

लगातार - 5 पर

Jahar

जे.ए. 3/1/22

Kulinder Singh

हरदेव सिंह

Parag Singh



आज दिनांक 19/03/2015 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 432
में पृष्ठ संख्या 108 क्रम संख्या 2015000666 पर
पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1239
के पृष्ठ संख्या 36 से 40 पर
चस्पा किया गया।


(2015001286) उप पंजीयक, SADUL SHAR
(LEASE DEED (1 to 10 YEARS Only Rent))



लिहाजा यह दस्तावेज लीज डीड रेंट स्टाम्प कीमत 2000 रूपये पर
बिना किसी दवाब के रूबरू गवाहान सुन व समझ कर सही मान कर अपने हस्ताक्षर अगूठा से
निष्पादित कर रहे ताकि सन्द रहे वक्त जरूरत पर काम आवे ।
दिनांक 19-03-2015

प्रथम पक्षकारान

(बलराज सिंह)

(नपेन्द्र कोर)

(महेन्द्र सिंह)

(कुलविन्द्र सिंह)

Balraj

नपेन्द्र कोर

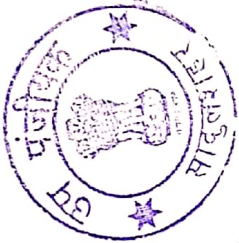
महेन्द्र सिंह

Kulvinder Singh

(परमजीत कोर)
परमजीत कोर

(हरदेव सिंह)

हरदेव सिंह



द्वितीय पक्षकार

सरस्वती शिक्षण सदन प्रबन्ध समिति
उद्योग विहार श्री गंगानगर अध्यक्ष

(बलराज सिंह)

Balraj

पहचानकर्ता/गवाह1

देवी लाल
देवी लाल 81 श्री लालचन्द
जाति मैधवा 3542
निवासी चरवाहा

पहचानकर्ता/गवाह2

नरेश सिंह
नरेश सिंह/बलदेव सिंह
जाति जट किरव 3531
निवासी 12 P.B. 14
प्रीती बगो



शामिल
उप पंचायत सदस्य सादुलगरह





Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : GANGANAGAR

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 07-03-2020 5:16 PM

Fee Receipt No	: 202002103007311	Receipt Date	: 07/03/2020
Name	: KALA SINGH (PRESIDENT),	Document S. No.	: 202001103007382
Address	: 00, 29 F, KARANPUR, GANGANAGAR		
Document Type	: Lease where rent is fixed and no premium is paid or delivered		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 9573617
Ord-Registration Fee	: ₹ 19148	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 19148	Stamp Duty	: ₹ 95737
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 134333
		Total Amount	: ₹ 134333

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 38617994 ₹ 134333

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier



Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR

उप पंजीयक
श्रीगंगानगर (राज.)

E-CHALLAN (Manual Payment) Government Of Rajasthan Registration and Stamps department	
Valid Upto:- 31/03/2020	Remitter's Copy for Dept
GRN :- 38617994	Date:- 07/03/2020 2:46:00 PM
BarCode:-	
Office Name:-	SUB REGISTRAR REGISTRATION & STAMPS, SRI GANGANAGAR
Location:-	GANGANAGAR
Year:-	07/03/2020 To 31/03/2020
Head(0030)	Amount ₹
0030-03-104-01-00-पंजीकरण शल्क से प्राप्त	19,148.00
0030-02-800-02-00-स्टाम्प शल्क पर अधिभार	9,574.00
0030-02-800-03-00-स्टाम्प शल्क पर गो संवर्धन/ रु	9,574.00
0030-03-800-01-00-अन्य प्रतियां	300.00
0030-02-103-01-00-दस्तावेजों पर स्टाम्प शल्क त	95,737.00
Discount :-	₹ 0.00
Total/Net Amount:-	₹ 134,333.00
One Lakh Thirty Four Thousand Three Hundred Thirty Three Rupees and Zero Paise Only	
Payee Detail	
TIN/Actt. no./VehicleNo/TaxId/Lease No:-	
PAN No:-	
Remitter Name:- KALA SINGH S/O MAHENDER SINGH	
Address:- CHAK 29 F SRI GANGANAGAR- 335001	
Remarks: LEASE	
07 MAR 2020 13:43:33	
FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque-DD-No.:-	
Bank CIN No:-	
Bank SBI AnyWhere	

This challan in government account on T+T basis

दस्तावेज लीज डीड रन्ट

पाईप पेपर नग 3

मनके बलराज सिंह आयु 49 साल पुत्र श्री सुखपाल सिंह जाति जट सिख निवासी
चक 11 एल एन पी तहसील व जिला श्रीगंगानगर तहसील व जिला श्रीगंगानगर
(राज0)।

मो0न0:-9413378919 आधार न0:-352513966383 पैन न0:-ABEPJ9742R
श्रीमती नपेन्द्र कौर आयु 48 साल पत्नि श्री बलराज सिंह जाति जट सिख निवासी
चक 11 एल एन पी तहसील व जिला श्रीगंगानगर तहसील व जिला श्रीगंगानगर
(राज0)

मो0न0:-9413378919 आधार न0:-299361918593 पैन न0:-ATCPK9381R

प्रथम पक्षकार (मालिक जमीन)



बहक

सरस्वती शिक्षण सदन प्रबन्धक समिति 11 एल एन पी, उद्योग विहार (श्रीगंगानगर
जरिये अध्यक्ष काला सिंह आयु 49 साल पुत्र श्री महेन्द्र सिंह जाति जट सिख
निवासी चक 29 एफ अरायण तहसील श्रीकरणपुर जिला श्रीगंगानगर का हूँ:-

मो0न0:-9928504913 आधार न0:-285689643660 पैन न0:-DXEPS4857P

द्वितीय पक्ष (किरायेदार)

Jeetkaur
22/02/20

उप पंजीयक
श्रीगंगानगर (राज.)

Kalra



2



2

जो कि प्रथम पक्षकारान बलराज सिंह पु श्री सुखपाल सिंह के नाम से जमीन चक 16 एम एल के खाता स0 113/48 मु0न0 16 कुल खाता 1.581 है0 नहरी एवं इसी चक के खाता स0 112 /17 मु0न011 कुल खाता 1.696 है0 नहरी दोनो खातो की कुल जमीन 3.277 है0 नहरी, श्रीमती नपेन्द्र कौर पत्नि श्री बलराज सिंह के नाम चक 16 एम एल के खाता स0 77/3 मु0न0 16 कुल खाता 0.949 है0 नहरी एवं इसी चक के खाता स0 38/37 मु0न0 11 कुल खाता 0.658 है0 नहरी दोनो खातो की कुल जमीन 1.607 है0 नहरी भूमि दर्ज है इनकी रकम राज हर प्रकार से बेबाक है अब चूकि प्रथम पक्षकारान होश हवास कायम खमसा सवाते अकल अपनी खुशी वा रजामन्दी से राजी रजा बिना किसी नशे पत्ते के बिना किसी दबाव के उपरोक्त भूमि बलराज सिंह पु श्री सुखपाल सिंह के नाम से जमीन चक 16 एम एल के खाता स0 113/48 मु0न0 16 कुल खाता 1.581 है0 नहरी एवं इसी चक के खाता स0 112 /17 मु0न011 कुल खाता 1.696 है0 नहरी दोनो खातो की कुल जमीन 3.277 है0 नहरी, श्रीमती नपेन्द्र कौर पत्नि श्री बलराज सिंह के नाम चक 16 एम एल के खाता स0 77/3 मु0न0 16 कुल खाता 0.949 है0 नहरी एवं इसी चक के खाता स0 38/37 मु0न0 11 कुल खाता 0.658 है0 नहरी दोनो खातो की कुल जमीन 1.607 है0 नहरी इस प्रकार से कुल जमीन 4.884 है0 नहरी को 1,00,000/- रुपये अखरे एक लाख रुपये वार्षिक किराये के हिसाब से 15 वर्ष 13 अप्रैल 2020 से 12 सितम्बर 2035 तक के लिये द्वितीय पक्षकार को कृषि महाविद्यालय प्रयोगिक उपयोग हेतु लीज पर दे रहे है। किराया राशि एक वर्ष की 1,94,000/-रुपये अखरे एक लाख चुरान्वे हजार रुपये एडवान्स प्राप्त कर लिये है प्रतिवर्ष बाद किराया एडवान्स प्राप्त करते रहेगे इसके साथ प्रथम पक्षकार के मास उपलब्ध ट्रेक्टर व उसके सभी उपकरणों का उपयोग भी द्वितीय पक्षकार किसी भी समय कर सकता है इसके लिए प्रथम पक्षकारान को किसी प्रकार को कोई ऐतराज नही होगा दस्तावेज की दूसरी प्रति कॉपी दी जा रही है भविष्य मे अगर अपठनिय हुई तो विभाग की किसी प्रकार की कोई जुम्मेवारी नही होगी इस दस्तावेज मे प्रथम पक्षकारान के किसी वारिसान को कोई उजर वा ऐतराज नही है।

अतः यी लेख्य पत्र निम्न प्रकार से प्रस्तावित किया जाता है:-

- 1-यहकि उपरोक्त वर्णित भूमि को द्वितीय पक्ष ने प्रथम पक्षकारान से 14¹/₂ वर्ष की अवधि के लिए लीज पर ली है प्रथम पक्ष ने उपरोक्त भूमि द्वितीय पक्ष को 14¹/₂ वर्ष की अवधि के लिए लीज पर दी है।
- 2-यहकि उक्त भूमि की लीज राशि 10,000 रुपये प्रतिबीघा वार्षिक तय पाई है।

3

Signature

Signature

Signature



Presentation Endorsement

आज दिनांक 07 माह 03 सन् 2020 को 05:15 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री BAL RAJ SINGH पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SUKHPAL SINGH
उम्र 49 वर्ष, जाति JATSIKH, व्यवसाय Business
निवासी House No.:00, Colony: 11 L N P, Area: 11 L N P, City: SGNR,
Pin code: 335002, District: GANGANAGAR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया ।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202001103007382

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
GANGANAGAR

Lease deed exceeding 10 year to 15 year

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202002103007311
दिनांक	07-03-2020
पंजीयन शुल्क ₹	19148
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	95737
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	19148
कुल योग	134333

202001103007382

GANGANAGAR

उप पंजीयक,

Lease deed exceeding 10 year to 15 year

Endorsement of Execution



3

3-यह कि द्वितीय पक्षकार अपने कृषि महाविद्यालय फार्म में सिचाई अथवा कृषि महाविद्यालय के समस्त कार्य हेतु उपयोग में ले सकता है प्रथम पक्षकारान को कोई ऐतराज नहीं होगा कब्जा प्रथम पक्षकारान के पास रहेगा।

4-यहकि लीज भूमि रहन/बन्धक/भार के अधीन होती है तो बैंक नियमानुसार वसूल हेतु स्वतंत्र रहेगा और द्वितीय पक्षकार को इस सम्बन्ध में कोई आपत्ति नहीं होगी।

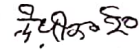
5-यह कि कि दोनों पक्षों की सहमति से किराये की अवधि बढ़ाई जा सकती है।

6-यहकि द्वितीय पक्ष उक्त भुक्ति को साफ सुथरा व उपजाऊ बनाये रखने का कार्य करेगा भूमि की उर्वरकता शक्ति नष्ट ना हो इसके लिये प्रयास करते रहेगा।

लिहाजा यह दस्तावेज लीज डीड रेन्ट बिना किसी दबाव के रूबरू गवाहान सुन व समझ कर सही मान कर अपने हस्ताक्षर अगूठा से निष्पादित कर रहे हैं ताकि सन्द रहे वक्त जरूरत पर काम आवे। दिनांक 7-03-2020

प्रथम पक्षकारान


(बलराज सिंह)



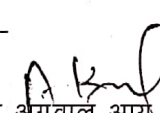
(श्रीमती नपेन्द्र कौर)

द्वितीय पक्षकार

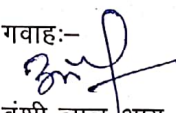


सरस्वती शिक्षण सदन प्रबन्धक समिति
उद्योग विहार श्रीगंगानगर अध्यक्ष
(काला सिंह)

गवाह:-


आशीष अग्रवाल आयु 29 साल पुत्र
श्री अनिल कुमार अग्रवाल जाति अग्रवाल
निवासी गोली वाली फैक्ट्री, 9 सी सेतिया
कालोनी, मुख्य रोड़ श्रीगंगानगर।
मो 0न0:-8459682969
आधार न0:-767035207466

गवाह:-


बंशी लाल आयु 38 साल पुत्र
श्री दयाराम जाति छिम्पा निवासी
चक धर्मसिंहवाला तहसील
सादूलशहर जिला श्रीगंगानगर।
मो 0न0:-7296800390
आधार न0:-774328603881

उप पंजीयक
श्रीगंगानगर (राज.)



Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 9573617 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 95737 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 19148, सरचार्ज राशि 19148 कुल रु 134033 रसीद संख्या 202002103007311 दिनांक 07-03-2020 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 95737 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202001103007382

उप पंजीयक, GANGANAGAR

Lease deed exceeding 10 year to 15 year

Registration Endorsement

आज दिनांक 07/03/2020 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1467 में
पृष्ठ संख्या 7 क्रम संख्या 202003103101492 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3356 के
पृष्ठ संख्या 45 से 52 पर चस्पा किया गया।

202001103007382

उप पंजीयक, GANGANAGAR

Lease deed exceeding 10 year to 15 year



अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री BAL RAJ SINGH, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SUKHPAL SINGH, व्यवसाय Businessजाति JATSIKH House No.:00, Colony: 11 L N P, Area: 11 L N P, City: SGNR, Pin code: 335002, District: GANGANAGAR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 49 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री NAPENDER KOUR, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री BAL RAJ SINGH, व्यवसाय Housewifeजाति JATSIKH House No.:00, Colony: 11 L N P, Area: 11 L N P, City: SGNR, Pin code: 335002, District: GANGANAGAR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 48 Signature :
3	श्री/श्रीमती/सुश्री KALA SINGH (PRESIDENT), पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MAHENDER SINGH, व्यवसाय Farmerजाति JATSIKH House No.:00, Colony: 29 F, Area: SARSVATI SHISHAN SADAN PARBANDHAK SMITI, City: KARANPUR, Pin code: 335027, District: GANGANAGAR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 49 Signature :

ने लेख्यपत्र Lease deed exceeding 10 year to 15 year को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 0/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 0/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

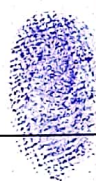
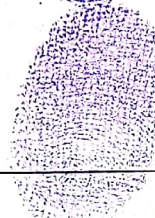
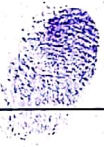
अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री ASHISH AGGARWAL, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री ANIL KUMAR जाति AGGARWAL Age: 29 Add: House No.:9 C, Colony: SETIA COLONY, Area: SETIA COLONY, City: SGNR, Pin code: 335001, District: GANGANAGAR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री BANSI LAL, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री DAYA RAM जाति CHHIMPA Age: 38 Add: House No.:00, Colony: DHARM SINGH WALA, Area: DHARM SINGH WALA, City: SGNR, Pin code: 335002, District: GANGANAGAR, State: RAJASTHAN			Signature

202001103007382

उप पंजीयक, GANGANAGAR

Lease deed exceeding 10 year to 15 year

पंजीयन अधिनियम 1908 के तहत धारा 32 ए के तहम फिंगर प्रिन्ट्स

क्र०स०	विक्रेता/क्रेता	नाम	अंगुल	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा	हस्ताक्षर
1	कम	बलराम ठाकुर						Bahar
2	"	रामचंद्र ठाकुर						रामचंद्र ठाकुर
3	क	अनंताश्रम ठाकुर म. वरुण माली ठाकुर						Kelam
							५	उप पंजीयक श्रीगंगानगर (राज.)

REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT
OFFICE OF THE SUB REGISTRAR
SRIGANGANAGAR
(Rule 75 & 131)
FEE RECEIPT

Fee Sr. No. : 2005013508
Presenter Name : NAPENDER KAUR
Presenter Address : CHAK PATHANWALI
Document Type : Gift Deed
Claimant Name : SARASWATI SHIKHAN SADAN PRABAND SAMITI, CHAK 11 L N P (RIICO)
Document S.No. : 2005014002
Dated : 16/11/2005
Face Value : 0
Stamp Value : 10000

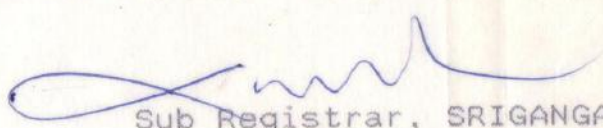
Ordinary Registration Fee	: 3070	Commission Fee	: 0
Copy/Scanning/Inspection Fee	: 200	Custody Fee	: 0
Fee for Memorandum u/s 64-67	: 0	Miscellaneous Fee	: 0
Certified Copying Fee u/s 57	: 0	Stamp Duty Cash	: 14500
Translation Fee u/s 62	: 0		
Late Fee u/s 25-34	: 0		

TOTAL : 17770

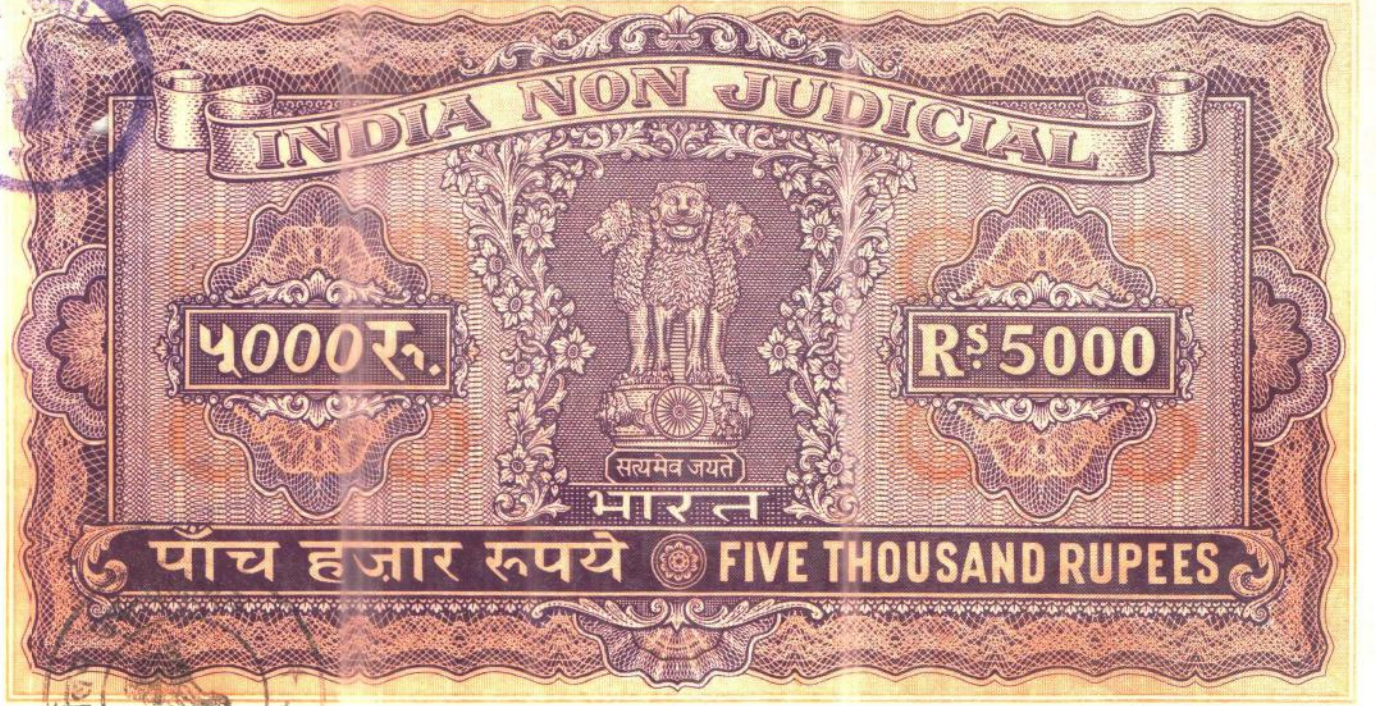
Amount Rs. Seventeen Thousand Seven Hundred Seventy only

Cashier




Sub Registrar, SRIGANGANAGAR

110 NOV 2005

उपहार-पत्र

यह उपहार-पत्र श्रीमति नपेन्द्र कौर धर्म पत्नि श्री बलराज सिंह जाति जट सिख निवासी पठानवाली तहसील व जिला श्रीगंगानगर मंत्री सरस्वती शिक्षण सदन प्रबन्ध समिति, श्रीगंगानगर जिसे उपहार-पत्र में उपहारकर्ता कहा गया है एवं जो इस लेख पत्र के प्रथम पक्षकार है द्वारा सरस्वती शिक्षण सदन प्रबन्ध समिति, 11 एल एन पी (उद्योग बिहार) श्रीगंगानगर जरिये अध्यक्ष श्री बलराज सिंह सुपुत्र श्री सुखपाल सिंह निवासी पठानवाली तहसील व जिला श्रीगंगानगर जिसे आगे उपहारगृहिता कहा गया है एवं जो इस लेख पत्र का द्वितीय पक्षकार है के हक में निष्पादित किया गया है।

जो कि उपहारकर्ता के नाम चक 17 एम एल तहसील व जिला श्रीगंगानगर के मु0न0 24 किला नम्बर 9 व 12 में 1897 वर्गमीटर है। जिसका पट्टा श्रीमान उप पंजीयक महोदय, श्रीगंगानगर के कार्यालय की पु0स0 प्रथम जि0स0 849 क्र0स0 2005001013 रजि0 दिनांक 15-3-2005 द्वारा पंजीयन शुदा है। उपहारकर्ता उक्त सम्पत्ति कुल साईज 1897 वर्गमीटर पर काबिज व मालिक चली आ रही है। उक्त साईज आज तक हर प्रकार के बार व भार से मुक्त है। चक 17 एम एल तहसील व जिला श्रीगंगानगर के मु0न0 24 किला नम्बर 9 व 12 में 1897 वर्गमीटर (जैसी मौका पर है) इस उपहार-पत्र में 'उक्त भाग' के नाम से सम्बोधित किया गया है का कब्जा दिनांक 15-11-2005 को मौका पर उपहारगृहिता समिति सरस्वती शिक्षण सदन प्रबन्ध समिति, 11 एल एन पी (उद्योग बिहार) श्रीगंगानगर को सौंप दिया गया है। वर्तमान में उक्त भाग पर उपहारगृहिता समिति सरस्वती शिक्षण सदन प्रबन्ध समिति, 11 एल एन पी (उद्योग बिहार) श्रीगंगानगर काबिज हो चुकी है और चूँकि उक्त

देखिए रु

12708
10000

हर 2 वीं दिवस फुल्ल पुनर्जीवनी शिब
11 LNP 3 च्यांग विरुद्ध ठांगीला
अद्विष्ट कथ्यडा 2 ललाह 510 3220000 16 पठांग नाला
5000 42 = 10000



आज दिनांक 16 माह November सन् 2005 को 17:17 बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री **NAPENDER KAUR** पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री **BALRAJ SINGH**
उम्र 32 वर्ष, जाति **JAT SIKH** व्यवसाय **HW**
निवासी **CHAK PATHANWALI**
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

डेप्टी ३

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता हस्ताक्षर उप पंजीयक, **SRIGANGANAGAR**
(2005014002)
(Gift Deed)

रसीद नं० 2005013508 दिनांक 16/11/2005
पंजीयन शुल्क रू० 3070/-
प्रतिलिपि शुल्क रू० 200/-
पृष्ठांकन शुल्क रू० 0/-
अन्य शुल्क रू० 0/-
कमी स्टाम्प शुल्क रू० 14500/-
कुल योग रू० 17770/-

(2005014002) उप पंजीयक, **SRIGANGANAGAR**
(Gift Deed)

उप-पंजीयक

110 NOV 2005



2

उपहारगृहिता समिति में उपहारकर्ता मंत्री पद पर हैं। उपहारकर्ता समिति में मंत्री होने के कारण उपहारगृहिता समिति सरस्वती शिक्षण सदन प्रबन्ध समिति, 11 एल एन पी (उद्योग बिहार) श्रीगंगानगर को उक्त भाग उपहार में दे रही है। अत एवं उपहारकर्ता इस उपहार-पत्र के साथ सलग्न दस्तावेज में वर्णित भाग को निम्न वर्णित प्रकार से उपहारगृहिता समिति सरस्वती शिक्षण सदन प्रबन्ध समिति, 11 एल एन पी (उद्योग बिहार) श्रीगंगानगर को उपहार में प्रदान करती है अत एवं यह उपहार-पत्र सहमतिपूर्वक साक्ष्यांकित करते हैं कि:-

- 1:- यह कि उपहारकर्ता प्रेम एवं स्नेह से पूरित होकर इस उपहार-पत्र साथ सलग्न दस्तावेज में वर्णित 'उक्त भाग' को उस से सलग्न सारे अधिकारों के साथ अपनी इच्छा से उक्त उपहारगृहिता समिति सरस्वती शिक्षण सदन प्रबन्ध समिति, 11 एल एन पी (उद्योग बिहार) श्रीगंगानगर को उपहार में प्रदान करती हैं तथा अन्तरित हस्तान्तरित करने तथा कब्जा प्रदान करने की पुष्टि करती हैं।
- 2:- यह कि रिकार्ड के अनुसार भी उपहारकर्ता का नाम 'उक्त भाग' के रूप में होने के कारण 'उक्त भाग' को उपहार में प्रदान करने हस्तान्तरित करने अन्तरित करने तथा कब्जा सौपने में उपहारकर्ता एक मात्र रूप से सक्षम हैं। इस उपहार-पत्र के सम्बन्ध में देय समस्त स्टाम्प ड्यूटी रजिस्ट्रेशन फीस का भुगतान उपहारगृहिता समिति सरस्वती शिक्षण सदन प्रबन्ध समिति 11 एल एन पी (उद्योग बिहार) श्रीगंगानगर करेगी। उपहार-कर्ता के पास उक्त भाग से संबंधित जो दस्तावेज उपलब्ध थे वह समस्त उपहारकर्ता ने इस उपहार-पत्र के निष्पादन के समय उपहारगृहिता समिति सरस्वती शिक्षण सदन प्रबन्ध समिति, 11 एल एन पी (उद्योग बिहार) श्रीगंगानगर को प्रदान कर दिये हैं।

११/११/२००५

Bakhar

3

12708
10000

सरस्वती शिखण सदन प्रबन्ध समिति से
11/11/08 उद्योग विभाग, श्रीगंगानगर
जिसे अग्रज वल्लभ से उपचार के पत्रवाला



हस्ताक्षर

फोटो

अंगूठा

उक्त श्री/श्रीमती/सुश्री (Executant)
1-NAPENDER KAUR/BALRAJ SINGH
Age:32, Caste-JAT SIKH
Ocu.-HW
R/O-CHAK PATHANWALI

देखिए

(And Claimant)
1-SARASWATI SHIKHAN SADAN PRABAND SAMITI/X
Age:35, Caste-X
Ocu.-PRESEDENT (BALRAJ SINGH)
R/O-CHAK 11 L N P (RIICO)
R/O-CHAK 11 L N P (RIICO)

Signature

ने लेख्यपत्र Gift Deed

को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान

1. श्री/श्रीमती/सुश्री RAJENDER KUMAR
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री MANI RAM उम्र 34 वर्ष
जाति BISHNOI व्यवसाय BUSI
निवासी SGNR

Signature

2. श्री/श्रीमती/सुश्री JASVINDER SINGH
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री AJYAB SINGH उम्र 26 वर्ष
जाति JAT SIKH व्यवसाय BUSI
निवासी CHAK 11 L N P (RIICO) ने की है जिनके

Signature

समस्त हस्ताक्षर एवं अंगूठा के निशान मेरे समक्ष लिये गये हैं।

(2005014002)
(Gift Deed)

उप पंजीयक, SRIGANGANAGAR



3

- 3:- यह कि उपहारगृहिता समिति सरस्वती शिक्षण सदन प्रबन्ध समिति, 11 एल एन पी (उद्योग बिहार) श्रीगंगानगर 'उक्त भाग' को उपहार में लेना स्वीकार करती हैं। उपहारगृहिता समिति सरस्वती शिक्षण सदन प्रबन्ध समिति, 11 एल एन पी (उद्योग बिहार) श्रीगंगानगर ने उपहार को स्वेच्छा से स्वीकार एवं अंगीकार कर लिया है। अतः उपहारगृहिता समिति सरस्वती शिक्षण सदन प्रबन्ध समिति, 11 एल एन पी (उद्योग बिहार) श्रीगंगानगर मौका पर इस उपहार-पत्र के अनुसार 'उक्त भाग' पर काबिज को गयी है। उक्त भाग में उपहारकर्ता के जो भी हक हित अधिकार एवं कब्जा था वे समस्त इस उपहार-पत्र द्वारा उपहारगृहिता समिति सरस्वती शिक्षण सदन प्रबन्ध समिति, 11 एल एन पी (उद्योग बिहार) श्रीगंगानगर को प्राप्त हो गये हैं। इस उपहार-पत्र के निष्पादन के समय से उपहारकर्ता या उसके अधीन क्लेम करने वाले उस के उत्तराधिकारियों कानूनी वारिस इत्यादि का कोई हक हित अधिकार व कब्जा उक्त भाग या उसके किसी भी अंश में नहीं रहा है।
- 4:- यह कि केवल मात्र अगाध प्रेम एवं स्नेह के कारण यह उपहार-पत्र का निष्पादन किये जाने के कारण उपहार-पत्र का भावनात्मक आधार पर 10,000/-रूपये के मुद्राक शुल्क पर यह उपहार-पत्र प्रस्तुत है।

उपर्युक्त के साक्ष्य स्वरूप उपहारकर्ता एवं उपहारगृहिता में निम्नलिखित साक्षियों के समक्ष अपने हस्ताक्षर पूर्ण होश हवास में बिना किसी जोर जबरदस्ती एवं दबाव में कर दिये हैं। जिससे सन्तुष्ट रहे वक्त जरूरत काम आवें।

दिनांक:-16-11-2005

हस्ताक्षर उपहारकर्ता

(श्रीमति नपेन्द्र कौर)

गवाह:-

श्री राजेन्द्र कुमार सुपुत्र

श्री मनी राम निवासी

गली न07 शिव नगर

(3 ई छोटी) श्रीगंगानगर।

हस्ताक्षर उपहारगृहिता

(समिति सरस्वती शिक्षण सदन प्रबन्ध समिति
श्रीगंगानगर जरिये श्री बलराज सिंह अध्यक्ष)

गवाह:-

श्री जसविन्द्र सिंह सुपुत्र

श्री अजायब सिंह नि011

एल एन पी (उद्योग बिहार)

श्रीगंगानगर।

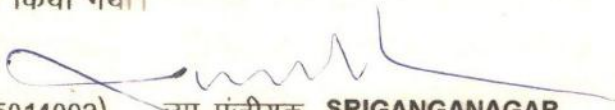




धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र
प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र
की मालियत रुपये 306180
मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक
राशि 14500 पर कमी पंजीयन शुल्क
रुपये 3070 कुल रुपये 17770
जरिये रसीद संख्या 2005013508 दिनांक 16/11/2005
में जमा किये गये हैं।
अतः दस्तावेज को रुपये 24500
के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।


(2005014002) उप पंजीयक, SRIGANGANAGAR
(Gift Deed)

आज दिनांक 16/11/2005 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 871
में पृष्ठ संख्या 22 क्रम संख्या 2005005389 पर
पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 971
के पृष्ठ संख्या 119 से 124 पर
चस्पा किया गया।


(2005014002) उप पंजीयक, SRIGANGANAGAR
(Gift Deed)





Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

SECOND COPY

SRQ Unique ID : 201601103016073R Receipt Date : 20-MAY-2016 14:22
S R Location : GANGANAGAR
Receipt No : RJ1420211605063
Name Of Seller : GURLAL SINGH AND VEER PAL KAUR
Name Of Buyer : SARSWATI SHIKSHAN SADAN
Type of Document : Article 21 Sale Deed (Conveyance Deed)
ACC Reference : SHCIL/SHCIL RAJASTHAN/SRIGANGANAGAR



Paid Fees

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 22870	CSI	₹ 300
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	₹ 23170	Service Charges	₹ 30
Grand Total	₹ 23200		
(Rupees Twenty-Three Thousand Two Hundred Only)			



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.



Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : GANGANAGAR

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 20-05-2016 2:35 PM

Fee Receipt No.	: 201602103016002	Receipt Date	: 20/05/2016
Name	: GURLAL SINGH,	Document S. No.	: 201601103016073
Address	: 00 ,GOLUWALA ,GOLUWALA ,HANUMANGARH		
Document Type	: Sale Deed		
Face Value	: ₹ 2287000	Evaluated Value	: ₹ 2286550
Ord-Registration Fee	: ₹ 22870	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 22870	Stamp Duty	: ₹ 114350
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 160390
		Total Amount	: ₹ 160390

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Registration Receipt RJ1420211605063 ₹ 23170 # eStamp IN-RJ059246794576730 ₹ 87220 # Stamp N.A. ₹ 50000

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Signature of recipient
and date of return receipt

(Signature)

SUB-REGISTRAR



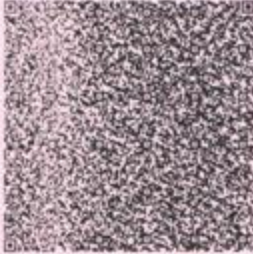


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Rajasthan

e-Stamp

Certificate No.	: IN-RJ059248794576730
Certificate Issued Date	: 20-May-2016 02:19 PM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ rjshcil01/ SRIGANGANAGAR/ RJ-SG
Unique Doc. Reference	: SUBIN-RJRJSHCIL01074914155040080
Purchased by	: SARSWATI SHIKSHAN SADAN
Description of Document	: Article 21 Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	: 11 L N P CHAHAL CHOWK SGNF
Consideration Price (Rs.)	: 22,87,000 (Twenty Two Lakh Eighty Seven Thousand only)
First Party	: GURLAL SINGH AND VEER PAL KAUR
Second Party	: SARSWATI SHIKSHAN SADAN
Stamp Duty Paid By	: SARSWATI SHIKSHAN SADAN
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 87,220 (Eighty Seven Thousand Two Hundred And Twenty only)



.....Please write or type below this line.....

[Signature]

[Signature]

दीर्घा कौ

WN 0002154088

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



Presentation Endorsement

आज दिनांक 20 माह 05 वन 2016 को 01:28 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री VEERPAL KOUR पुत्र/पुत्री/पति श्री GURLAL SINGH
उम्र 42 वर्ष, जाति JATSIKH, व्यवसाय Housewife
निवासी House No.:00, Colony: GOLUWALA, Area: GOLUWALA, City:
GOLUWALA, Pin code: 335802, District: HANUMANGARH, State:
RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
201601103016073
Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप-पंजीयक,
GANGANAGAR

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	201602103016002
दिनांक	20-05-2016
पंजीयन शुल्क ₹	22870
प्रतिनिधि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	114350
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	22870
कुल योग	160390

Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any member of the public at www.shcilestamp.com or at the nearest collection centre displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence."

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti-copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

850621S000



राजस्थान RAJASTHAN

दस्तावेज बैयनामा

मालियती

22,87,000/-

50,000/-

A 365484

शब्द करीबन 500

प्रथम-पक्ष विक्रेता

मनके (1) गुरलाल सिंह आयु 43 साल पुत्र श्री सुखपाल सिंह (2) श्रीमती वीरपाल कौर आयु 42 साल पति श्री गुरलाल सिंह जाति जट सिख निवासीयान गोलुवाला तहसील पीलीबंगा जिला अनुमानगढ़ के हैं।

(1) मो0न0:-9413377958

वोटर कार्ड न0:-AAA/0682393

(2) मो0न0:-9413377958

वोटर कार्ड न0:-GJC/1634542

पैन न0:-AEHPJ9780K

फार्म न0:-61



द्वितीय-पक्ष क्रेता

बहक

सरस्वती शिक्षण सदन प्रबन्ध समिति 11 एल एन पी, उद्योग विहार, श्रीगंगानगर (राज0) जूरिये अध्यक्ष श्री काला सिंह आयु 45 साल पुत्र श्री महेन्द्र सिंह जाति जट सिख निवासी चक 2-9 एफ तहसील श्रीकरणपुर जिला श्रीगंगानगर (राजस्थान)।

मो0न0:-9928504913

आधार कार्ड न0:-2856 8964 3660

पैन न0:-AAFTS8540N

[Handwritten signature]



दीपिका

[Handwritten signature]

कोयला उप-पंचायत



राजस्थान RAJASTHAN

2

A 365483

जो कि जमीन चक 17 एम एल तहसील व जिला श्रीगंगानगर सम्बत् 2068-2071 पटवार 11 एल एन पी खाता स0 39/27, 28,64,71 मु0 न0 24 कुल खाता 0.836 है0 नहरी गै.मु.आबादी में से कि0 न0 1/3 तादादी 0.041 है0, कि0 न0 2/3 तादादी 0.073 है0, कि0 न0 3/3 तादादी 0.072 है0, कि0 न0 6/1/तादादी 0.095 है0, कि0 न0 8/1 तादादी 0.018 है0, कि0 न0 9/2 तादादी 0.017 है0, कि0 न0 10/2 तादादी 0.018 है0, कि0 न0 15/3 तादादी 0.095 है0 नहरी कुल 0.429 है0 नहरी आबादी प्रथम पक्ष न0 1 के नाम खाता स0 65/28,64 मु0 न0 24 कुल खाता 0.586 है0 नहरी में से कि0 न0 7/2 तादादी 0.0695 है0 नहरी प्रथम पक्ष न0 1 के नाम खाता स0 82/64 मु0 न0 24 कुल खाता 0.238 है0 नहरी में से कि0 न0 8/4 तादादी 0.080 है0, कि0 न0 9/4 तादादी 0.090 है0, कि0 न0 10/3 तादादी 0.058 है0 नहरी कुल 0.228 है0 नहरी प्रथम पक्ष न0 1 के नाम एवं कि0 न0 8/4 तादादी 0.010 है0 प्रथम पक्ष न0 2 के नाम एवं खाता स0 120/64 मु0 न0 24 कुल खाता 0.179 है0 नहरी में से कि0 न0 4/3 तादादी 0.0355 है0 नहरी प्रथम पक्ष 2 के नाम खाता स0 39/27, 28,64,71, खाता स0 65/28,64, खाता स0 82/64 उक्त तीनों खातों में कुल जमीन 0.2765 है0 नहरी प्रथम पक्ष न0 1 के नाम एवं खाता स0 82/64, खाता स0 120/64 उक्त दोनों खातों में 0.455 है0 नहरी जमीन प्रथम पक्ष न0 2 के नाम कागजात पटवार राजस्व में दर्ज है। जिस पर प्रथम पक्ष मौका पर अपने अपने हिस्सा पर काबिज व मालिक चले आ रहे हैं। प्रथम पक्ष की उक्त जमीन आज तक हर प्रकार के बार व भार से मुक्त हैं। प्रथम पक्ष को जायज जरूरत के लिये रूपयों की आवश्यकता है इसलिये प्रथम पक्ष अपने राजि रजा होश हवास बिना नशे पते व बिना किसी जबर व दबाव के जमीन चक 17 एम एल तहसील व जिला श्रीगंगानगर सम्बत् 2068-2071 पटवार 11 एल एन पी खाता स0 39/27, 28,64,71 मु0 न0

3

[Signature]
दीप्ता, ई

[Signature]

Endorsement of Execution

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता

छायाचित्र

अंगूठा

पक्षकारों का प्रकार

1 श्री/श्रीमती/सुखी GURLAL SINGH, पुत्र/पुत्री/पति श्री SUKHPAL SINGH, व्यवसाय Farmer
House No.:00, Colony: GOLUWALA, Area: GOLUWALA, City: GOLUWALA, Pin code: 335802, District: HANUMANGARH, State: RAJASTHAN



Executant
Age: 43
Signature

2 श्री/श्रीमती/सुखी VEERPAL KOUR, पुत्र/पुत्री/पति श्री GURLAL SINGH, व्यवसाय Householder
House No.:00, Colony: GOLUWALA, Area: GOLUWALA, City: GOLUWALA, Pin code: 335802, District: HANUMANGARH, State: RAJASTHAN



Executant
Age: 42
Signature

3 श्री/श्रीमती/सुखी KALA SINGH, पुत्र/पुत्री/पति श्री MAHENDER SINGH, व्यवसाय Farmer
House No.:00, Colony: 29 F, Area: 29 F, City: KARANPUR, Pin code: 335027, District: GANGANAGAR, State: RAJASTHAN



Claimant
Age: 45
Signature

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 2287000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रु 2287000/- पूर्व में ————— ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र. गवाहों का नाम व पता

छायाचित्र

अंगूठा

हस्ताक्षर

1 Name: श्री/श्रीमती/सुखी BAL RAJ SINGH, पुत्र/पुत्री/पति श्री SUKHPAL SINGH
Age: 45
Add: House No.:00, Colony: 11LNP, Area: 11LNP, City: GANGANAGAR, Pin code: 335002, District: GANGANAGAR, State: RAJASTHAN



Signature

2 Name: श्री/श्रीमती/सुखी DINESH KUMAR, पुत्र/पुत्री/पति श्री RAM AWTAR
Age: 42
Add: House No.:1, Colony: HANUMAN COLONY, Area: HANUMAN COLONY, City: GANGANAGAR, Pin code: 335001, District: GANGANAGAR, State: RAJASTHAN



Signature

201601103016073

उप पंजीयक, GANGANAGAR

Sale Deed (Conveyance Deed)



राजस्थान RAJASTHAN

3

A 365485

24 कुल खाता 0.836 है0 नहरी गै.मु.आबादी में से कि0न01/3 तादादी 0.041 है0, कि0न02/3 तादादी 0.073 है0, कि0न03/3 तादादी 0.072 है0, कि0न06/1/तादादी 0.095 है0, कि0न08/1 तादादी 0.018 है0, कि0न0 9/2 तादादी 0.017 है0, कि0 न010/2 तादादी 0.018 है0, कि0न015/3 तादादी 0.095 है0 नहरी कुल 0.429 है0 नहरी आबादी में से मु0न024 कि0न0 2/3 तादादी 0.018 है0, कि0न03/3 तादादी 0.072 है0, कि0न08/1 तादादी 0.018 है0=108 है0, खाता स0 65/28,64 मु0न0 24 कुल खाता 0.586 है0 नहरी में से कि0न0 7/2 तादादी 0.0695 है0 नहरी खाता स0 82/64 मु0न0 24 कुल खाता 0.238 है0 नहरी में से कि0न0 8/4 तादादी 0.080 है0, कि0न09/4 तादादी 0.090 है0, कि0न0 10/3 तादादी 0.058 है0 नहरी कुल 0.228 है0 नहरी में से कि0न0 8/4 तादादी 0.080 है0, कि0न09/4 तादादी 0.026 है0=0.106 है0 तीनों खातों की कुल जमीन 0.2835 है0 नहरी प्रथम पक्ष न0 1 का हिस्सा एवं खाता स0 82/64 मु0न0 24 कुल खाता 0.238 है0 नहरी में से कि0न0 8/4 तादादी 0.010 है0 एवं खाता स0 120/64 मु0न0 24 कुल खाता 0.179 है0 नहरी में से कि0न0 4/3 तादादी 0.0355 है0 नहरी दोनों खातों की कुल जमीन 0.0455 है0 नहरी प्रथम पक्ष न0 2 का हिस्सा उक्त चारों खातों की कुल जमीन 0.329 है0 नहरी को मय तमाम हक हकुक मलकियती खाल पानी रास्ता दरखतान हर किस्म के मुबल्लिग बिल मुक्ता रूपया 22,86,700/- अखरे बाईस लाख छियास्सी हजार सात सौ रूपया मात्र में बहक सरस्वती शिक्षण सदन प्रबन्ध समिति।। एल एन पी, उद्योग विहार, श्रीगंगानगर (राज0) जरिये अध्यक्ष श्री काला सिंह आयु 45 साल पुत्र श्री महेन्द्र सिंह जाति जट सिख निवासी चक 29 एफ तह0 श्रीकरणपुर जिला श्रीगंगानगर (राजस्थान) को बैय व फरोख्त करके रूपया 19,70,500/- अखरे उन्नीस लाख सतर हजार पांच सौ रूपया मात्र बजरिये चैक न0 464274 दिनांक 20-05-2016 स्टेट बैंक ऑफ पटियाला, श्रीगंगानगर का

4

[Handwritten signature]
दीप्ता ६०

[Handwritten signature]

जिल्द सददी मुदाक दिवता श्री गंगानगर जिल्द पत्र 10/05/16

मुदाक दिवता श्री गंगानगर जिल्द पत्र 10/05/16

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 2287000 मानते हुए इस पर देय कमी मुदाक राशि रु 114350 पर कमी मजिदगी शुल्क रु 22870, सरकारी राशि 22870 शुल्क रु 180090 रसीद संख्या 201602103016002 दिनांक 20-05-2016 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 114350 के मुदाक पर निष्पादित माना जाता है।

201601103016073

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीक, GANGANAGAR

Registration Endorsement

आज दिनांक 20/05/2016 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1316 में
पृष्ठ संख्या 53 क्रम संख्या 201603103102396 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 2753 के
पृष्ठ संख्या 19 से 27 पर चर्या किया गया।

201601103016073

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीक, GANGANAGAR



राजस्थान RAJASTHAN



A 365486

4

प्रथम पक्ष न01 ने एवं रुपये 3,16,500/- अखरे तीन लाख सोलह हजार पांच सौ रूपया मात्र बजरिये चैक न0 464275 दिनांक 20-05-2016 स्टेट बैंक ऑफ पटियाला, श्रीगंगानगर का प्रथम पक्ष न0 2 ने वसूल पाकर उक्त बैय शुदा जमीन का कब्जा मय बारी पानी के द्वितीय पक्ष खरीददारा सरस्वती शिक्षण सदन प्रबन्ध समिति 11 एल एन पी, उद्योग विहार, श्रीगंगानगर (राज0) का करा दिया गया हैं। अब उक्त बैय शुदा जमीन की बाबत कोई रकम द्वितीय पक्ष खरीददारा सरस्वती शिक्षण सदन प्रबन्ध समिति 11 एल एन पी, उद्योग विहार, श्रीगंगानगर (राज0) में लेनी बाकी नहीं रही हैं। आज तक जो हक हकुक मलकियती खातेदारी उक्त बैय शुदा जमीन पर प्रथम पक्ष को हासिल थे वो तमाम व कमाल सब हक हकुक मलकियती आज के बाद द्वितीय पक्ष खरीददारा सरस्वती शिक्षण सदन प्रबन्ध समिति 11 एल एन पी, उद्योग विहार, श्रीगंगानगर (राज0) को हासिल होंगे। आज के बाद प्रथम पक्ष या प्रथम पक्ष का कोई भी वारिस बैय शुदा जमीन की बाबत उजर करेगा तो वो झूठा होगा और उस उजर से कोई हरजा या नुकसान द्वितीय पक्ष खरीददारा सरस्वती शिक्षण सदन प्रबन्ध समिति 11 एल एन पी, उद्योग विहार, श्रीगंगानगर (राज0) को होगा या आज से पहले का कोई सरकारी या गैर सरकारी बकाया बरामद होगा तो वो हरजा व बकाया सब प्रथम पक्ष दाखिल करने के जिम्मेवार होंगे, यदि प्रथम पक्ष हरजा व बकाया दाखिल करने से इन्कार होंगे तो खरीददारा सरस्वती शिक्षण सदन प्रबन्ध समिति 11 एल एन पी, उद्योग विहार, श्रीगंगानगर (राज0) द्वितीय पक्ष प्रथम पक्ष की जात खास व दिगर जायदाद हर किस्म हरजा व बकाया वसूल करने की हकदार होगी। बैय शुदा जमीन का इन्तकाल प्रथम पक्ष की गैर हाजरी में द्वितीय पक्ष खरीददारा सरस्वती शिक्षण सदन प्रबन्ध समिति 11 एल एन पी, उद्योग विहार, श्रीगंगानगर (राज0) के नाम दर्ज कर तस्दीक कर दिया जावेगा तो प्रथम पक्ष

5

[Handwritten signature]
श्रीगंगानगर

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
श्रीगंगानगर



राजस्थान RAJASTHAN

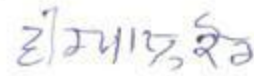
5

A 365487

को कोई उजर व एतराज नहीं होगा। चूंकि यह बैयनामा तहरीर कर दिया कि सन्द रहे वक्त जरूरत काम आए। दिनांक:-20-05-2016

प्रथम पक्ष


(गुरलाल सिंह)



(श्रीमती वीरपाल कौर)

द्वितीय पक्ष



(सरस्वती शिक्षण सदन प्रबन्ध समिति। 1 एल एन पी
उद्योग विहार, श्रीगंगानगर (राज0) जरिये अध्यक्ष
श्री काला सिंह)

गवाह:-


बलराज सिंह आयु 45 साल पुत्र
श्री सुखपाल सिंह जाति जट सिख
निवासी चक 11 एल एन पी तह0
श्रीगंगानगर।

मो0न0:-9413378919

वोटर कार्ड न0:-WEZ/0158832

गवाह:-


दिनेश कुमार दत्ता आयु 42 साल पुत्र
श्री राम अवतार दत्ता जाति ब्राह्मण नि0
म0न0 1 हनुमान कालोनी, चक 5 ई
छोटी तहसील श्रीगंगानगर।

मो0न0:-9413327419

आधार कार्ड :-981270776239


उप न्यायिक
श्रीगंगानगर

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : GANGANAGAR.

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 12-09-2019 3:02 PM

Fee Receipt No.	: 201902103024715	Receipt Date	: 12/09/2019
Name	: KALA SINGH (JARIYA PRESIDNET, SARASWATI SHIKSHAN SADAN PARBANDH SMITI),	Document S. No.	: 201901103025111
Address	: 00 ,CHAK 29 F ,KARANPUR ,GANGANAGAR		
Document Type	: Sale Deed		
Face Value	: ₹ 3641000	Evaluated Value	: ₹ 3640410
Ord-Registration Fee	: ₹ 36410	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 36410	Stamp Duty	: ₹ 182050
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 255170
		Total Amount	: ₹ 255170

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 33320252 ₹ 255170

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Signature of recipient
and date of return receipt
श्रीगंगानगर (राज.)

E-CHALLAN (Manual Payment) Government Of Rajasthan Registration and Stamps department	
Valid Upto:-	31/03/2020
GRN :-	33320252
Date:-	12/09/2019 12:01:00 PM
BarCode:-	
Office Name:-	SUB REGISTRAR REGISTRATION & STAMPS, SRI GANGANAGAR
Location:-	GANGANAGAR
Year:	12/09/2019 To 30/09/2019
Head(0030)	Amount ₹
0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्त	36,410.00
0030-02-800-02-00-स्टाम्प शुल्क पर अधिभार	18,205.00
0030-02-800-03-00-स्टाम्प शुल्क पर गो संवर्धन/ ₹	18,205.00
0030-03-800-01-00-अन्य प्रतियां	300.00
0030-02-103-01-00-दस्तावेजों पर स्टाम्प शुल्क ल	182,050.00
Discount :-	₹ 0.00
Total/Net Amount:-	₹ 255,170.00
Two Lakh Fifty Five Thousand One Hundred Seventy Rupees and Zero Paise Only	
Payee Detail	
TIN/Actt. no./VehicleNo/TaxId/Lease No:-	00
PAN No:-	
Remitter Name:-	SARSWATI SHIKSHAN SADAN PRAGHND SMITI
Address:-	SRI GANGANAGAR SRI GANGANAGAR 335001 श्रीगंगानगर
Remarks:	00 ANSHU JAIN (PF No. 6962564)
12 SEP 2019	
नगद, प्रतिलिपि भुगतान / अनुकरण	
FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque-DD-No.:	
Bank CIN No:-	
Bank	SBI AnyWhere

challan in government account on T+1 basis

ॐ

दस्तावेज बैयनामा

मालियती

पाईप पेपर

शब्द करीबन

36,41,000/-

500

प्रथम-पक्ष विक्रेता

मनके चन्द्रमोहन आयु 40 साल पुत्र श्री रामलाल जाति जाट निवासी 11 एल एन पी तहसील व जिला श्रीगंगानगर का हैं।

मो0न0:-9460562344

आधार न0:-286547958359

पैन न0:-BFAPM6332R



द्वितीय-पक्ष क्रेता

बहक

सरस्वती शिक्षण सदन प्रबन्ध समिति 11 एल एन पी जरिये अध्यक्ष श्री काला सिंह आयु 48 साल पुत्र श्री महेन्द्र सिंह जाति जट सिख निवासी चक 29 एफ तहसील श्रीकरणपुर, जिला श्रीगंगानगर (राजस्थान)।

मो0न0:-9928504913

आधार न0:-285689643660

पैन न0:-AAFTS8540N



उप पंजीयक
श्रीगंगानगर (राज.)



Presentation Endorsement

आज दिनांक 12 माह 09 सन् 2019 को 03:05 PM बजे

श्री/श्रीमती/सुश्री CHANDER MOHAN पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAM LAL

उम्र 40 वर्ष, जाति JAAT, व्यवसाय Farmer

निवासी House No.:00, Colony: CHAK 11 L N P, Area: CHAK 11 L N P

, City: SGNR, Pin code: 335002, District: GANGANAGAR, State: RAJASTHAN

ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया ।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

201901103025111

Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
GANGANAGAR

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं. 201902103024715

दिनांक 12-09-2019

पंजीयन शुल्क ₹ 36410

प्रतिलिपि शुल्क ₹ 0

पृष्ठांकन शुल्क ₹ 300

अन्य शुल्क ₹ 0

कमी स्टाम्प शुल्क ₹ 182050

कमी सरचार्ज शुल्क ₹ 36410

कुल योग 255170

201901103025111

Sale Deed (Conveyance Deed)

GANGANAGAR

उप पंजीयक,



जो कि प्रथम पक्ष के नाम जमीन चक 17 एम एल तहसील व जिला श्रीगंगानगर पटवार हल्का 11 एल एन पी सम्वत् 2068-2071 खाता स0 40/29मु0न0 24 कुल मुश्तरका खाता 0.784 है0 नहरी मे से 0.582 है0 नहरी कागजात पटवार राजस्व मे दर्ज हैं। जिस पर प्रथम पक्ष मौका पर काबिज व मालिक चला आ रहा हैं। प्रथम पक्ष की उक्त जमीन आज तक हर प्रकार के बार व भार से मुक्त हैं। प्रथम पक्ष को जायज जरूस्त के लिये रुपयों की आवश्यकता हैं इसलिये प्रथम पक्ष अपने राजि रजा होश हवास बिना नशे पते व बिना किसी जबर व दबाव के जमीन चक 1.7 एम एल तहसील व जिला श्रीगंगानगर पटवार हल्का 11 एल एन पी सम्वत् 2068-2071 खाता स0 40/29मु0न0 24 कुल मुश्तरका खाता 0.784 है0 नहरी मे से 0.582 है0 नहरी को मय तमाम हक हकुक मलकियती खाल पानी रास्ता दरखतान हर किस्म के मुबलिग बिल मुक्ता रुपया 36,41,000/-अखरे छतीस लाख इक्तालीस हजार रुपया मात्र मे बहक सरस्वती शिक्षण सदन प्रबन्ध समिति 11 एल एन पी जरिये अध्यक्ष श्री काला सिंह आयु 48 साल पुत्र श्री महेन्द्र सिंह जाति जट सिख निवासी चक 29 एफ तहसील श्रीकरणपुर, जिला श्रीगंगानगर (राजस्थान) को बैय व फरोख्त करके रुपया 36,41,000/-अखरे छतीस लाख इक्तालीस हजार रुपया मात्र बजरिये चैक न0 439090 दिनाक 12-9-2019 केनरा बैंक रिको का वसूल पाकर उक्त बैय शुदा जमीन का कब्जा मय बारी पानी के द्वितीय पक्ष खरीददारा संस्था का करा दिया गया हैं। अब उक्त बैय शुदा जमीन की बाबत कोई रकम द्वितीय पक्ष खरीददारा संस्था मे लेनी बाकी नहीं रही हैं। आज तक जो हक हकुक मलकियती खातेदारी उक्त बैय शुदा जमीन पर प्रथम पक्ष को हासिल थे वो तमाम व कमाल सब हक हकुक मलकियती आज के बाद द्वितीय पक्ष खरीददारा संस्था को हासिल हगे। आज के बाद प्रथम पक्ष या प्रथम पक्ष का कोई भी वारिस बैय शुदा जमीन की बाबत उजर करेगा तो वो झूठा होगा और उस उजर से कोई



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 3641000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 182050 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 36410, सरचार्ज राशि 36410 कुल रु 254870 रसीद संख्या 201902103024715 दिनांक 12-09-2019 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 182050 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

201901103025111

उप पंजीयक, GANGANAGAR

Sale Deed (Conveyance Deed)

Registration Endorsement

आज दिनांक 16/09/2019 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1448 में पृष्ठ संख्या 114 क्रम संख्या 201903103105468 पर पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3282 के पृष्ठ संख्या 108 से 115 पर चस्पा किया गया।

201901103025111

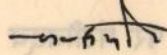
उप पंजीयक, GANGANAGAR

Sale Deed (Conveyance Deed)



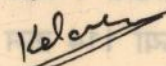
हरजा या नुकसान द्वितीय पक्ष खरीददारा संस्था को होगा या आज से पहले का कोई सरकारी या गैर सरकारी बकाया बरामद होगा तो वो हरजा व बकाया सब प्रथम पक्ष दाखिल करने का जिम्मेवार होगा, यदि प्रथम पक्ष हरजा व बकाया दाखिल करने से इन्कार होगा तो खरीददारा संस्था द्वितीय पक्ष प्रथम पक्ष की जात खास व दिगर जायदाद हर किस्म हरजा व बकाया वसूल करने की हकदार होगी। बैय शुदा जमीन का इन्तकाल प्रथम पक्ष की गैर हाजरी में द्वितीय पक्ष खरीददारा संस्था के नाम दर्ज कर तस्दीक कर दिया जावेगा तो प्रथम पक्ष को कोई उजर व एतराज नहीं होगा। चूँकि यह बैयनामा तहरीर कर दिया कि सन्द रहे वक्त जरूरत काम आवें। दिनांक:- 12-09-2019

प्रथम पक्ष



(चन्द्रमोहन)

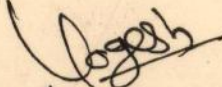
द्वितीय पक्ष



(सरस्वती शिक्षण सदन प्रबन्ध समिति 11

एल एन पी जरिये अध्यक्ष श्री काला सिंह

गवाह:-

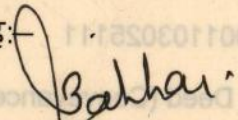


योगेश सक्सैना आयु 35 साल पुत्र
श्री मुकेश कुमार जाति अग्रवाल नि 0
म 0 न 0 335 गली न 0 6 इन्द्रा
कालोनी, श्रीगंगानगर।

मो 0 न 0 :- 9461310231

आधार न 0 :- 995431089860

गवाह:-



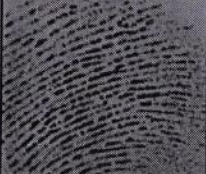
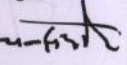
बलराज सिंह आयु 48 साल पुत्र
श्री सुखपाल सिंह जाति जट सिख
निवासी चक 11 एल एन पी तह 0
श्रीगंगानगर।

मो 0 न 0 :- 9413378919

आधार न 0 :- 352513966383



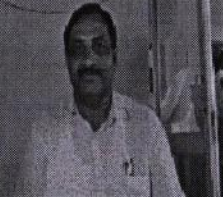
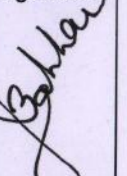
Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री CHANDER MOHAN, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAM LAL, व्यवसाय Farmerजाति JAAT House No.:00, Colony: CHAK 11 L N P, Area: CHAK 11 L N P, City: SGNR, Pin code: 335002, District: GANGANAGAR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 40 Signature : 
2	श्री/श्रीमती/सुश्री KALA SINGH (JARIYA PRESIDNET, SARASWATI SHIKSHAN SADAN PARBANDH SMITI), पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MAHENDER SINGH, व्यवसाय Farmerजाति JAT SIKH House No.:00, Colony: CHAK 29 F, Area: CHAK 29 F, City: KARANPUR, Pin code: 335027, District: GANGANAGAR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 48 Signature : 

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 3641000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रु 3641000/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री YOGESH SEXENA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MUKESH KUMAR जाति SEXSENA Age: 35 Add: House No.:335, Colony: GALI NO.6 INDRA COLONY/SGNR, Area: GALI NO.6 INDRA COLONY/SGNR, City: SGNR, Pin code: 335001, District: GANGANAGAR, State: RAJASTHAN			Signature 
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री BALRAJ SINGH, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SUKHPAL SINGH जाति JAT SIKH Age: 48 Add: House No.:335, Colony: 11 LNP/SGNR, Area: 11 LNP/SGNR, City: SGNR, Pin code: 335002, District: GANGANAGAR, State: RAJASTHAN			Signature 

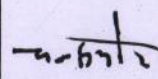
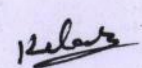
201901103025111

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, GANGANAGAR

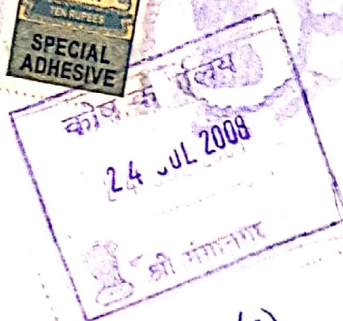


पंजीयन अधिनियम 1908 के तहत धारा 32 ए के तहत फिंगर ग्रिन्ट्स

क्रेता/विक्रेता I	नाम	अंगुठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्का	हस्ताक्षर
विक्रेता	पन्ड मोहन श्री शमलाल						
क्रेता	काला सिंह सरस्वती शिक्षण सदन उबध समिति						

उप पंजीयक
श्रीगंगानगर (राज.)





10 - नवप्रवाह
2800

17/5/07

17/5/07
नवप्रवाह
कोलकाता

8245
20-7-08
102

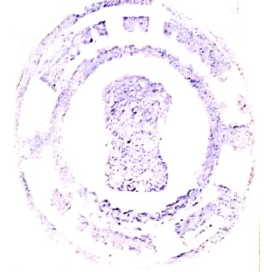
સુભદ્રા મલિકા સ. જાણી નીચી
102 11 10 P.M. 11/11/08
OR

SAKRAM

Vanda: L.No 18/08

MAHARAJA 10/08

2000/07



वस्तावेज किराया नामा (लीज डीड)

स्टाम्प :- 100/- रुपया

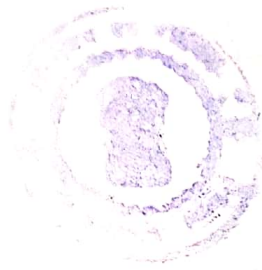
मनके श्री बलराज सिंह सुपुत्र श्री सुखपाल सिंह जाति जट सिख अध्यक्ष सरस्वती शिक्षण सदन प्रबन्ध समिति 11 एल.एन.पी. (उधोग विहार श्रीगंगानगर) तहसील व जिला श्रीगंगानगर प्रथम पक्ष श्री गुरलाल सिंह सुपुत्र श्री सुखपाल सिंह निवासी गोलूवाला निवादान एवं श्रीमति नपेन्द्र कौर धर्म पत्नि श्री बलराज सिंह जाति जट सिख निवासी काहनेवाला तहसील पीलीबंगा जिला हनुमानगढ़ द्वितीय पक्ष।

जो कि प्रथम पक्ष ने चक 17 एम एल तहसील व जिला श्रीगंगानगर खाता स0 84/47 मु0न024 कुल खाता 3.868 हैक्टर नहरी मे से कि0न0 6 तादादी 0.050 हैक्टर, कि0न07 तादादी 0.145 हैक्टर, कि0न08 तादादी 0.145 हैक्टर, कि0न0 9 तादादी 0.050 हैक्टर, कि0न0 10 तादादी .101 हैक्टर, कि0न0 11 तादादी 0.087 हैक्टर, कि0न0 12 तादादी 0.029 हैक्टर, कि0न0 13 तादादी 0.124 हैक्टर, कि0न0 14 तादादी 0.124 हैक्टर, कि0न0 15 तादादी 0.029 हैक्टर कुल जमीन 0.885 हैक्टर नहरी जमीन द्वितीय पक्ष के नाम कागजात पटवार राजस्व मे दर्ज हैं। उक्त जमीन मे से चक 17 एम एल तहसील व जिला श्रीगंगानगर खाता स0 84/47 मु0न024 मे से कि0न07 तादादी 0.145 हैक्टर, कि0न08 तादादी 0.145 हैक्टर, कि0न09 तादादी 0.050 हैक्टर कि0न010 तादादी 0.101 हैक्टर, कि0न011 तादादी 0.087 हैक्टर, कि0न012 तादादी 0.029 हैक्टर कि0न013 तादादी 0.124 हैक्टर, कि0न014 तादादी 0.124 हैक्टर कुल जमीन 0.805 हैक्टर नहरी यानि 3=04 बीघा= 87120 वर्गफुट = 8096.654 वर्गमीटर जमीन के मालिको श्री गुरलाल सिंह सुपुत्र श्री सुखपाल सिंह निवासी गोलूवाला निवादान एवं श्रीमति नपेन्द्र कौर धर्म पत्नि श्री बलराज सिंह जाति जट सिख निवासी काहनेवाला तहसील पीलीबंगा जिला हनुमानगढ़ द्वितीय पक्ष से निम्न लिखित शर्तों पर उन्नीस साल के लिये दिनांक 17-5-2007 को किराया पर ली हैं।

Signature

2

प्रमाणित प्रतिलिपि
Signature
जिला पंजीयन अधिकारी
श्रीगंगानगर (राज.)



आज दिनांक 17 माह May सन् 2007 को 16:38 बजे
श्री/श्रीमती/सश्री **BALRAJ SINGH** पुत्र/पुत्री/पुत्नी श्री **SUKH PAL SINGH**
उम्र 36 वर्ष, जाति **JAT SIKH** व्यवसाय **PERISIDENT**
निवासी **SGNR (CHAK 11 L N P)**
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

Balraj

[Signature]

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता (2007006959) हस्ताक्षर उप पंजीयक, **SRIGANGANGAR**
(Lease Deed [Rent](< 20 Years) Commr and Others)

रसीद नं० 2007006541 दिनांक 17/05/2007
पंजीयन शुल्क रु० 1200/-
प्रतिलिपि शुल्क रु० 100/-
पृष्ठांकन शुल्क रु० 0/-
अन्य शुल्क रु० 0/-
कमी स्टाम्प शुल्क रु० 2300/-
कुल योग रु० 3600/-

[Signature]

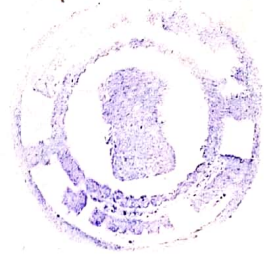
(2007006959) उप पंजीयक, **SRIGANGANGAR**
(Lease Deed [Rent](< 20 Years) Commr and Others)

प्रमाणित प्रतिलिपि

K.G.

जिला पंजीयन अधिकारी
श्रीगंगानगर (राज.)





2

1:- यह कि प्रथम पक्ष ने चक 17 एम एल तहसील व जिला श्रीगंगानगर खाता स0 84/47 मु0न024 मे से कि0न07 तादादी 0.145 हैक्टर, कि0न08 तादादी 0.145 हैक्टर, कि0न09 तादादी 0.050 हैक्टर कि0न010 तादादी 0.101 हैक्टर, कि0न011 तादादी 0.087 हैक्टर, कि0न012 तादादी 0.029 हैक्टर, कि0न013 तादादी 0.124 हैक्टर, कि0न014 तादादी 0.124 हैक्टर कुल जमीन 0.805 हैक्टर नहरी यानि $3=04$ बीघा = 87120 वर्गफुट = 8096.654 वर्गमीटर खेल के लिए ग्राऊण्ड 5000/- अखरे पांच हजार रूपया मात्र प्रति माह की दर से उन्नीस साल के लिये किराया पर लिया है। उक्त साईज का किराया हर माह अग्रिम देय होगा और अगर अग्रिम माह का किराया समाप्त मियाद से तीन माहतक प्रथम पक्ष अदा नही करेगा तो द्वितीय पक्ष अपनी जगह खाली करवाने के हकदार होगा।

2:- यह है कि प्रथम पक्ष ने उक्त जमीन को खेलकुद के मैदान के लिये किराया पर लिया है।

3:- यह कि किराया नामा 19 साल तक के लिये लिखा गया है, इस को प्रथम पक्ष एवं द्वितीय पक्ष दोनो सहमति से ~~आगे के लिये~~ बढ़ा सकते हैं।

4:- यह कि उक्त जमीन की साफ सफाई का खर्चा प्रथम पक्ष वहन करेगा।

5:- यह कि प्रथम पक्ष उक्त जमीन में ऐसा कोई कार्य नहीं करेगा जो सामाजिक दृष्टि से गलत हो। यदि ऐसा करता पाया गया तो द्वितीय पक्ष उक्त जमीन खाली करवाने के हकदार होगा।

6:- यह है कि प्रथम पक्ष उक्त जमीन को आगे सबलेट नहीं करेगा यदि प्रथम पक्ष सबलेट करता है तो द्वितीय पक्ष अपनी उक्त जमीन खाली करवाने के हकदार होगा।

7:- यह है कि द्वितीय पक्ष दिन के समय अपने उक्त जमीन का निरक्षण कर सकते हैं। इस मे प्रथम पक्ष को कोई उजर व एतराज नही होगा।

लिहाजा यह किराया नामा लिखवा दिया कि सगन्द रहे समय पर काम आवें।

दिनांक:- 17-5-2007

प्रथम पक्ष
Babbar

(श्री बलराज सिंह अध्यक्ष सरस्वती शिक्षण सदन
प्रबन्ध समिति 11 एल.एन.पी. (उधोग विहार)

द्वितीय पक्ष
Shri Lal Singh
कैप्टन ई
(श्री गुरलाल सिंह) श्रीमति नपेन्द्र कौर)

गवाह:-

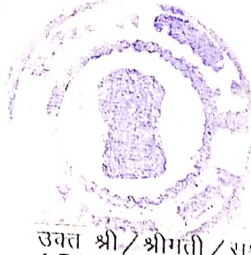
जगन्दीप सिंह SIO विशेषज्ञ
प्लान मंडी गोलूवाला
उप प्रिन्सिपल डिप्टी एडुकाटर

PAKHAR

गवाह:-

श्री राजेन्द्र किशोर पुत्र श्री मनीश
गली नं० 55 B रोड उधोगी
श्री गंगानगर

प्रमाणित प्रतिलिपि
जिला पंजीयन अधिकारी
श्रीगंगानगर (राज.)



उक्त श्री/श्रीमती/सुश्री (Executant)
1-BALRAJ SINGH /SUKH PAL SINGH
Age:36, Caste-JAT SIKH
Ocu.-PERIDENT
R/O-SGNER (CHAK 11 L N P)

Babbar

(And Claimant)
1-GURLAL SINGH /SUKHPAL SINGH
Age:34, Caste-JAT SIKH
Ocu.-BUSI
R/O-GOLUWALA

Gurlal Singh

2-NAPENDER KAUR /BALRAJ SINGH
Age:35, Caste-JAT SIKH
Ocu.-HW
R/O-HMH

Napender Kaur

ने लेख्यपत्र Lease Deed [Rent](< 20 Years) Commr and Others
को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान

1. श्री/श्रीमती/सुश्री GAGANDEEP SINGH
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री SHIV RAJ SINGH उम्र 19 वर्ष
जाति JAT SIKH व्यवसाय BUSI
निवासी HMH

2. श्री/श्रीमती/सुश्री RAJENDER BISHNOI
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री MANI RAM उम्र 36 वर्ष
जाति BISHNOI व्यवसाय BUSI
निवासी SGNER ने की है जिनके

समस्त हस्ताक्षर एवं अंगूठा के निशान मेरे समक्ष लिये गये हैं।

(2007006959) उप पंजीयक, SRIGANGANGAR
(Lease Deed [Rent](< 20 Years) Commr and Others)

प्रमाणित प्रतिलिपि

जिला पंजीयक अभिलेखाकार
श्रीगंगानगर (राज.)

हस्ताक्षर

फोटो

अंगूठा



Jaghar



Lal Singh



धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र
प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र
की मालियत रुपये 120000
मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक
राशि 2300 पर कमी पंजीयन शुल्क
रुपये 1200 कुल रुपये 3600
जरिये रसीद संख्या 2007006541 दिनांक 17/05/2007
में जमा किये गये हैं।
अतः दस्तावेज को रुपये 2400
के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

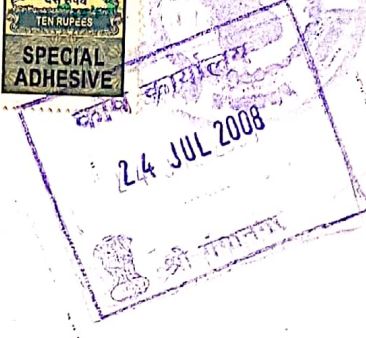
(2007006959) उप पंजीयक, SRIGANGANGAR
(Lease Deed [Rent](< 20 Years) Commr and Others)

आज दिनांक 17/05/2007 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 917
में पृष्ठ संख्या 137 क्रम संख्या 2007002800 पर
पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1157
के पृष्ठ संख्या 206 से 210 पर
चरपा किया गया।

(2007006959) उप पंजीयक, SRIGANGANGAR
(Lease Deed [Rent](< 20 Years) Commr and Others)

प्रमाणित प्रतिलिपि

जिला पंजीयन अभिलेखाकार
श्रीगंगानगर (राज.)



10
1248
29/2/08

8246
30-7-08
102

~~3047 (14/10/11) SI-14/10/11~~
10 11 WNP 84 512

BALRAM
Vendor L.No 1810
10/10/11



1248/08

दस्तावेज शुद्धि पत्र

स्टाम्प

शब्द करीबन

10/-

300

मनके सरस्वती शिक्षण सदन प्रबन्ध समिति 11 एल एन पी (उद्योग विहार), श्रीगंगानगर जरिये अध्यक्ष बलराज सिंह सुपुत्र श्री सुखपाल सिंह जाति जट सिख निवासी 11 एल एन पी तहसील व जिला श्रीगंगानगर प्रथम पक्ष एवं श्री गुरलाल सिंह सुपुत्र श्री सुखपाल सिंह निवासी गोलूवाला निवादान एवं श्रीमति नपेन्द्र कौर धर्म पत्नि श्री बलराज सिंह जाति जट सिख निवासी काहनेवाला तहसील पीलीबंगा जिला हनुमानगढ़ द्वितीय पक्ष।

जो कि प्रथम पक्ष ने चक 17 एम एल तहसील व जिला श्रीगंगानगर खाता स0 84/47 मु0न024 मे से कि0न07 तादादी 0.145 हैक्टर, कि0न08 तादादी 0.145 हैक्टर, कि0न09 तादादी 0.050 हैक्टर कि0न010 तादादी 0.101 हैक्टर, कि0न011 तादादी 0.087 हैक्टर, कि0न012 तादादी 0.029 हैक्टर, कि0न013 तादादी 0.124 हैक्टर, कि0न014 तादादी 0.124 हैक्टर कुल जमीन 0.805 हैक्टर नहरी यानि 3=04 बीधा= 87120 वर्गफुट = 8096.654 वर्गमीटर खेल के लिए ग्राऊण्ड 5000/- अखरे पांच हजार रूपया मात्र प्रति माह की दर से उन्नीस साल के लिये सरस्वती शिक्षण सदन प्रबन्ध समिति 11

2

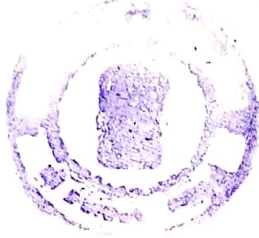
Babbar.

Sharma
22/12/2008

प्रमाणित प्रतिलिपि

K. P. J.
जिला पंजीयन आगलेखाकार
श्रीगंगानगर (राज.)

151
10
29/2/08



श्री/श्रीमती/सुश्री श्री 11 नमम यदिचे अ.प. श्री
(उद्योग विद्या) श्री 11 नमम यदिचे अ.प. श्री
बलराज सिंह 3/0 श्री सुखपाल सिंह ज.प. श्री
R/o 11 LNP, त.प. श्री 11 नमम - श्री 11 सुखपाल सिंह
श्री सुखपाल सिंह R/o गोल्डनवाला निवास - श्री
गोल्डनवाला R/o श्री बलराज सिंह R/o बलराज
त.प. श्री 11 नमम जिला दृष्टान्त

29/2/08
सुखपाल सिंह
बलराज सिंह
श्री 11 नमम (राज.)

आज दिनांक 29 माह February सन् 2008 को 15:51 बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री BALRAJ SINGH (PRESIDENT) पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री SUKHPAL SINGH
उम्र 38 वर्ष, जाति JAT SIKH व्यवसाय PRESIDENT
निवासी SGN R(SARASWATI SHIKASHAN SADAN MANEGMENT) 11 LN P
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता हस्ताक्षर उप पंजीयक, SRIGANGANGAR
(2008003382)
(Supplementary deed/Correction Deed)

रसीद नं० 2008003083 दिनांक 29/02/2008
पंजीयन शुल्क रू० 150/-
प्रतिलिपि शुल्क रू० 100/-
पृष्ठांकन शुल्क रू० 0/-
अन्य शुल्क रू० 0/-
कमी स्टाम्प शुल्क रू० 90/-
कुल योग रू० 340/-

(2008003382) उप पंजीयक, SRIGANGANGAR
(Supplementary deed/Correction Deed)

प्रमाणित प्रतिलिपि
जिला पंजीयन अधिकारी
श्रीगंगानगर (राज.)

एल.एन.पी. (उद्योग विहार), श्रीगंगानगर जरिये अध्यक्ष बलराज सिंह सुपुत्र श्री सुखपाल सिंह जाति जट सिख निवासी 11 एल एन पी तहसील व जिला श्रीगंगानगर प्रथम पक्ष ने श्री गुरलाल सिंह सुपुत्र श्री सुखपाल सिंह निवासी गोलूवाला निवादान एवं श्रीमति नपेन्द्र कौर धर्म पत्नि श्री बलराज सिंह जाति जट सिख निवासी काहनेवाला तहसील पीलीबंगा जिला हनुमानगढ़ द्वितीय पक्ष से किराया पर लिया है जो श्री मान उप पंजीयक महोदय श्रीगंगानगर के कार्यालय की पु0स0 प्रथम जि0स0 917 क्र0स0 2007002800 रजि0 दिनांक 17-05-2007 को पंजीयन है। जिस में गलती से अध्यक्ष का नाम पहिले लिख दिया गया है जब कि शिक्षण सदन प्रबन्धक समिति का नाम पहिले आकर जरिये अध्यक्ष लिखना चाहिये था। इस लिये उक्त दस्तावेज में शुद्धि करवानी आवश्यक हो गई है। इस लिये दोनो पक्ष अपने राजी रजा होश हवास बिना नशे पते व बिना किसी जबर व दबाव के निम्न शुद्धि करते है।

“ श्री बलराज सिंह सुपुत्र श्री सुखपाल सिंह जाति जट सिख अध्यक्ष सरस्वती शिक्षण सदन प्रबन्ध समिति 11 एल.एन.पी. (उद्योग विहार श्रीगंगानगर) तहसील व जिला श्रीगंगानगर प्रथम पक्ष के स्थान पर सरस्वती शिक्षण सदन प्रबन्ध समिति 11 एल. एन. पी. (उद्योग विहार), श्रीगंगानगर जरिये अध्यक्ष श्री बलराज सिंह सुपुत्र श्री सुखपाल सिंह जाति जट सिख निवासी 11 एल. एन. पी. तहसील व जिला श्रीगंगानगर प्रथम पक्ष पढ़ा जावे ”

यह शुद्धि पत्र उक्त किराया नामा (लीज डीड) का जुज समझा जावे। अतः शुद्धि पत्र दोनो पक्षो ने राजी रजा होश हवास बिना नशे पते व बिना किसी जबर व दबाव के तहरीर करवा दिया कि सन्तद रहे वक्त जरूरत काम आवे। दिनांक 29-2-2008

प्रथम पक्ष
Bharhar

द्वितीय पक्ष

(सरस्वती शिक्षण सदन प्रबन्ध समिति 11 एल. एन.पी. (उद्योग विहार) अध्यक्ष श्री बलराज सिंह) (श्री गुरलाल सिंह) (श्रीमति नपेन्द्र कौर)

गवाह:-

Krishnam

श्री कृष्ण लाल सुपुत्र
श्री लक्ष्मण राम जाति
कुम्हार नि046 विकास
नगर, श्रीगंगानगर।

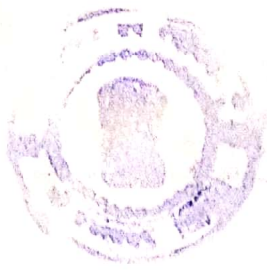
गवाह:-

Yashpal Singh

यशपाल सिंह
स्टाम्प विक्रेता
श्रीगंगानगर

प्रमाणित प्रतिलिपि

जिला पंजीयन अधिकारी कार
श्रीगंगानगर (राज.)



हस्ताक्षर

फोटो

अंगूठा

उक्त श्री/श्रीमती/सुश्री (Executant)
1-BALRAJ SINGH (PRESIDENT) /SUKHPAL SINGH
 Age:38, Caste-JAT SIKH
 Ocu.-PRESIDENT
 R/O-SGN R(SARASWATI SHIKASHAN SADAN
 MANEGMENT) 11 LN P

(And Claimant)
1-GURLAL SINGH /SUKHPAL SINGH
 Age:36, Caste-JAT SIKH
 Ocu.-BUSI
 R/O-HMH (GOLUWALA)

2-NAPENDER KAUR /BAL RAJ SINGH
 Age:37, Caste-JAT SIKH
 Ocu.-HW
 R/O-HMH(CHAK KAHNEWALA , PILIBANGA)

ने लेख्यपत्र **Supplementary deed/Correction Deed**
 को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।
 प्रतिफल राशी रु० ----- पूर्व में/मेरे
 समक्ष/मे से रु० ----- पूर्व में -----
 यमेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान

1. श्री/श्रीमती/सुश्री **KRISHAN LAL**
 पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री **LAXMAN RAM** उम्र 30 वर्ष
 जाति **KUMHAR** व्यवसाय **BUSI**
 निवासी **SGNR (46 VIKAS NAGAR)**

2. श्री/श्रीमती/सुश्री **YASHPAL SINGH**
 पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री **MAKHAN SINGH** उम्र 35 वर्ष
 जाति **JAT SIKH** व्यवसाय **SV**
 निवासी **SGNR** ने की है जिनके

समस्त हस्ताक्षर एवं अंगूठा के निशान मेरे समक्ष लिये गये हैं।

(2008003382) उप पंजीयक, **SRIGANGANGAR**
(Supplementary deed/Correction Deed)

आज दिनांक **29/02/2008** को

पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 948
 में पृष्ठ संख्या 68 क्रम संख्या 2008001248 पर
 पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त
 पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1280
 के पृष्ठ संख्या 121 से 124 पर
 चरपा किया गया।

(2008003382) उप पंजीयक, **SRIGANGANGAR**
(Supplementary deed/Correction Deed)

प्रमाणित प्रतिलिपि

जिला पंजीयन अधिकारी
 श्रीगंगानगर (राज.)



GOVERNMENT OF RAJASTHAN

राजस्थान सरकार

GA 57

GFAR 88-91

Cash Challan

रकम जमा कराने का चालान

No. नं. 450

Date दिनांक 13/11/06



Name and Signature of Person tendering the amount रकम जमा कराने वाले का नाम व हस्ताक्षर	Name & designation of person on whose behalf money is paid जिस तरफ से रकम जमा करवाई जावे उसका नाम व पद	Full particulars of remittance & authority पूर्ण विवरण रकम व आदेश का	Complete Classification पूर्ण वर्गीकरण		Account Officer by whom adjustable विवरित अधिकारी	Amount रकम Rs P
			Major & Minor Head मुख्य एवं लघुशीर्षक	Detailed Head विस्तृत शीर्षक		
सरस्वती शिक्षण संघ समिति 1, स्लोस्नो रो उद्योग विहार, प्राप्त आदेश दान श्रीमती जेन्द्र मोर पास बलराज सिंह चक 17 स्लोस्नो रो 24 किला नं० 9 च 12 के 1027 वर्गज आदेश नं० 9 च 12 के 1027 माह 3/05 अनुयेद संख्या 9 अनुसार वारिजिफिकेशन वित्त उपयोग में लेने से तय चलान मुद्रक की अन्तर राशि			0029-मु-राजस्थान			13279-00
Signature हस्ताक्षर सुनीलदर (राजस्थान)					Total कुल	13279-00

Amount (in words) Rupees

रकम शब्दों में

Note-Full account classification including detailed heads must be recorded on this challan in the space provided for the purpose.

टिप्पणी- इस चालान में उपयुक्त स्थान पर लेख का विवरण मध्य विस्तृत शब्दों में लिखना चाहिये।

R.T.O.

PHOTO COPY
ATTESTEDNOTARY
SRI GANGAM
(RAJASTHAN)

3/17

कार्यालय तहसीलदार (राजस्व) श्रीगंगानगर (राज०)

क्रमांक 1160

दिनांक : 21/8/06

प्रमाण पत्र



प्रमाणित किया जाता है कि चक 17 एम.एल. मु.नं. 24 के किला नं. 9 व 12 की 1897 वर्ग मीटर भूमि जो कि नपेन्द्र कौर पत्नी श्री बलराज सिंह के नाम से क्रमांक/राजस्व/रूपा 0/2 के संपरिवर्तन आदेश द्वारा कृषि भूमि से अवासीय प्रयोजनार्थ संपरिवर्तन किया गया था। वर्तमान में उक्त चक 17 एम.एल. का मु.नं. 24 के किला नं. 9 व 12 की 1897 वर्गमीटर भूमि श्रीमती नपेन्द्र कौर पत्नी श्री बलराज सिंह द्वारा जरिये दानपत्र उक्त भूमि को सरस्वती शिक्षण सदन प्रबन्ध समिति को दान कर दी गई अतः उक्त भूमि पर शैक्षणिक गतिविधियां संचालित करने पर तहसीलदार राजस्व श्रीगंगानगर द्वारा सरस्वती शिक्षण सदन प्रबन्ध समिति 11 एल.एन.पी. उद्योग विहार जरिये दान श्रीमती नपेन्द्र कौर पत्नी बलराज सिंह चक 17 एम.एल. मु.नं. 24 किला नं. 9 व 12 में 1897 वर्गगज आई.आर.ए. वृत्तान्त माह 3/05 अनुच्छेद संख्या 9 अनुसार वाणिज्यिक प्रायोजन हेतु उपयोग में लेने से संपरिवर्तन शुल्क की अन्तर राशि 13279 तेरह हजार दो सौ उन्चासी दिनांक 14.07.2006 को जरिये चालान प्राप्त कर ली है।

अतः उक्त भूमि चक 17 एम.एल. मु.नं. 24 किला नं. 9 व 12 में

1897 वर्गगज कृषि भूमि नहीं है उक्त भूमि का संपरिवर्तन किया जा चुका है। शुल्क वाणिज्यिक जमा है।


तहसीलदार (राजस्व)
श्रीगंगानगर

PHOTO COPY
ATTESTED

NOTARY
SRI GANGANAGAR
(RAJASTHAN) INDIA



कार्यालय तहसीलदार श्री राजस्व

सं. : /राजस्व/रूपा 0/2 के/

दिनांक:

संपरिवर्तन आदेश

- श्री माने नन्देन्द्र चर्हि पुत्र श्री बलराज सिंह
 निवासी मन्त्री सरस्वती विमान सदन प्रबन्ध समिति
 श्री गंगानगर को उसके निवेदन एवं सम्बन्धित पटवारी हत्का की रिपोर्ट पर उसकी
 आरोहारी अधिकृत में धारित कृषि भूमि का राजस्व श्री राजस्व ग्रामीण क्षेत्र में कृषि
 भूमि का अकृषक प्रयोजन के लिए संपरिवर्तन नियम 1972 के नियम
 8, 18, 18, 18 के अधीन अकृषक प्रयोजन के लिए इसके द्वारा संपरिवर्तन किया जाता
 है जिसकी विशिष्टियां नीचे दी गई हैं:-
 1. आवेदक आरोहारी, अधिकारी का नाम, माने नन्देन्द्र चर्हि बलराज सिंह
 पिता का नाम व पुराता । जयसिंह साठ पुरान वाला P.O. 11/LNP
 2. क्या आवेदक अनु जाति/अनु जनजाति का
 सदस्य है । नहीं
 3. संपरिवर्तन भूमि का विवरण:
 क. ग्राम/पंचायत/तहसील का नाम खाली वाला श्री गंगामनर
 ख. भूमि का विवरण पट 1700L के कुब्जा 24 ना दिग्ग 9 9 12
खसरा नं०/कमल पट 33 7 1/2 मान 15 किंसा
 ग. प्रत्येक खसरा नं० के क्षेत्र की स्वीकृति
करते हुए संपरिवर्तन क्षेत्र वर्गमीटर पट 1700L का कुब्जा 24 का दिग्ग 0
 4. संपरिवर्तन का प्रयोजन अकृषक 99 12 18 97 वर्गमीटर
 5. संदेय प्रीमियम की दर 1500 प्रति वर्गमीटर
 6. चालान की सं० तथा जमा की तिथि
 7. चालान की सं० तथा तारीख सहित शास्ती नहीं
 यदि कोई जमा हुई हो तो ।
 8. चालान की सं० तथा तारीख राशि ब्याज नहीं
 यदि कोई हो ।
 9. क्या आदेश नियमितीकरण के लिए नियम
 12 के अधीन जारी किया गया है । हां
 10. अन्य विशिष्टियां यदि कोई हो नहीं
 11. उपयुक्त अकृषक प्रयोजन के लिए सं० परिवर्तन भूमि का उपयोग विहित
 प्राधिकारी की पूर्व अनुज्ञा प्राप्त किए बिना किसी अन्य प्रयोजन के लिए
 नहीं किया जावेगा ।

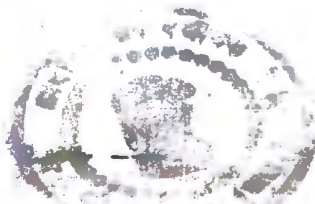
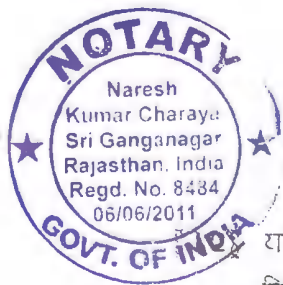
लगातार—2

शामिल दस्तावेज रहे

उप पंजायक
श्री गंगानगर

PHOTO COPY
ATTESTED

NOTARY
SRI GANGANAGAR
(RAJASTHAN) INDIA



यदि आवेदक इस आदेश के जारी होने की तारीख से 2 वर्ष की अवधि के छिड़ छिड़ भीतर संपरिवर्तन प्रयोजन के लिए भूमि परिवर्तन करने में विफल रहता है तो अंश प्रत्याहृत कर ली जावेगी। जमा कराया गया प्रीमियम धन समाप्त हो जावेगा।

§13§ नियम 4 में यथा वर्णित भूमि का उपयोग अकृषक प्रयोजन के लिए नहीं किया जावेगा।

§14§ लोकोपयोगी प्रयोजन के लिए संपरिवर्तन भूमि के किसी भूखंड किसी अकृषक प्रयोजन के लिए उपयोग विहित प्राधिकारी से विधि अनुहात प्राप्त किए बिना नहीं किया जावेगा।

तहसीलदार (राजस्थान)
श्री गंगानगर (राजस्थान)

प्रतिलिपि: क्रमांक/राजस्व/स्पा0/2 के/ 9/02/20

§1§ श्रीमान् जिला कलेक्टर महो०, श्री गंगानगर की सेवा में सादर प्रेषित है।

§2§ पटवारी हत्का ख्याली काला को पालनार्थ प्रेषित है।

§3§ ग्राम पंचायत ख्याली काला को सूचनार्थ प्रेषित है।

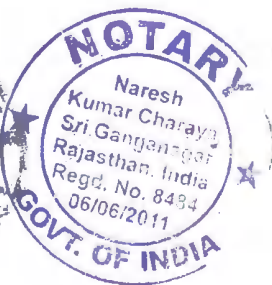
§4§ श्रीमान् जयदेव चौर मंत्री पुत्र श्री खलनाजादी

जाति जयदेव निवासी पडाव काला प.०. गंगानगर तहसील व जिला श्री गंगानगर को सूचनार्थ।

PHOTO COPY
ATTESTED

NOTARY
SRI GANGANAGAR
(RAJASTHAN) INDIA

तहसीलदार (राजस्थान)
श्री गंगानगर (राजस्थान)



हस्ताक्षर

फोटो

अंगूठा

उक्त श्री/श्रीमती/सुश्री (Executant)
1-NAPENDER KAUR MANTRI /SARASWATI SIKHAN
SADAN P-SAM.
Age:33, Caste-JAT SIKH
Ocu.-MANTRI
R/O-SARASWATI SIKHAN SADAN P-SAM. 11 L N P

हस्ताक्षर



ने लेख्यपत्र Lease deed for local bodies (Patta)
को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।
प्रतिफल राशी रू0 1897/- पूर्व में/मेरे
समक्ष/मे से रू0 1897/-पूर्व में
यमेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान

1. श्री/श्रीमती/सुश्री BALRAJ SINGH
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री SUKHPAL SINGH उम्र 35 वर्ष
जाति JAT SIKH व्यवसाय BUSI
निवासी 11 L N P (SGNR) ने की है जिनके

हस्ताक्षर



समस्त हस्ताक्षर एवं अंगूठा के निशान मेरे समक्ष लिये गये हैं।

(2005002865) उप पंजीयक, SRIGANGANAGAR
(Lease deed for local bodies (Patta))

आज दिनांक 15/03/2005 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 849
में पृष्ठ संख्या 46 क्रम संख्या 2005001013 पर
पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 883
के पृष्ठ संख्या 254 से 257 पर
चस्पा किया गया।

(2005002865) उप पंजीयक, SRIGANGANAGAR
(Lease deed for local bodies (Patta))

PHOTO COPY
ATTESTED

NOTARY
SRI GANGANAGAR
(RAJASTHAN) INDIA

17



आज दिनांक 15 माह March सन् 2005 को 13:49 बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री NAPENDER KAUR MANTRI पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री SARASWATI SIKHAN SADAI
उम्र 33 वर्ष, जाति JAT SIKH व्यवसाय MANTRI
निवासी SARASWATI SIKHAN SADAN P-SAM. 11 L N P
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

डेप्युटी

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता हस्ताक्षर उप पंजीयक, SRIGANGANAGAR
(2005002865)
(Lease deed for local bodies (Patta))

रसीद नं० 2005002719 दिनांक 15/03/2005
पंजीयन शुल्क रू० 20/-
प्रतिलिपि शुल्क रू० 100/-
पृष्ठांकन शुल्क रू० 0/-
अन्य शुल्क रू० 0/-
कमी स्टाम्प शुल्क रू० 160/-
कुल योग रू० 280/-

(2005002865) उप पंजीयक, SRIGANGANAGAR
(Lease deed for local bodies (Patta))

PHOTO COPY
ATTESTED

NOTARY 6-3-17
SRI GANGANAGAR
(RAJASTHAN) INDIA



नगर विकास न्यास, श्रीगंगानगर
राजस्थान सरकार



क्रमांक:- LU2012/SGN/2021-22/100206

दिनांक :- 10/12/2024

विषय :- राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क के अधीन कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

आदेश

मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार है :

सरस्वती शिक्षण सदन प्रबन्ध समिति जरिये अध्यक्ष श्री कालासिंह पुत्र श्री महेन्द्र सिंह निवासी चक 29 एफ तहसील करणपुर जिला श्रीगंगानगर एवं जरिये अधिकृत श्री बलराज सिंह पुत्र श्री सुखपाल सिंह निवासी 11 एलएनपी, श्रीगंगानगर।

- ऊपर नामित आवेदक ने राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अधीन भूमि का संस्थानिक (शैक्षणिक) प्रयोजनार्थ के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है :

क्र. स.	ग्राम तहसील व जिले का नाम	खातेदार का नाम	खसरा सं.	क्षेत्रफल (हेक्टेयर)
1	चक 17 एमएल तहसील व जिला श्रीगंगानगर	सरस्वती शिक्षण सदन प्रबन्ध समिति जरिये अध्यक्ष श्री कालासिंह पुत्र श्री महेन्द्र सिंह जरिये अधिकृत श्री बलराज सिंह पुत्र श्री सुखपाल सिंह	चक 17 एमएल मुख्या नं. 24 के किला नं. 11/1 में 0.0900 है. किला नं. 12/1, 13/1, 14/1, 15/1 प्रत्येक में 0.1290 है. किला नं. 16/2, 17/2 व 18/2 प्रत्येक में 0.0380 है. किला नं. 19/2 में 0.0370 है. किला नं. 20/1 में 0.0270 है. यथाकुल 0.7840 हैक्टेयर	कुल 0.7840 हैक्टेयर

- आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक् रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथपत्र, की-गैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा, और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये हैं।
- यह कि मैंने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैंने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकरण की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना/विकास योजना/ स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क और राजस्थान अभिवृत्ति अधिनियम की धारा 63 को तदधीन बनाये गये नियमों के उपबंधों के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिवृत्ति अधिकार निर्वापित करके भूमि का संस्थानिक (शैक्षणिक) प्रयोजनार्थ के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।
- अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि उपरोक्त भूमि पर आवेदक के अभिवृत्ति अधिकारों को उक्त भूमि का संस्थानिक (शैक्षणिक) प्रयोजनार्थ के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जावेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदक/ आवेदक द्वारा नाम निर्दिष्ट व्यक्तियों को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी द्वारा लागू विधि, नियमों, विनियमों या उप-विधि के अनुसार आवंटन के लिए स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा।
- आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गई है, यथाविहित प्रीमियम, नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रमारों के निक्षेप और सुसंगति विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात, स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक् आवंटन किये जाने के पश्चात ही गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जावेगा।
- इन विनियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तों की आवेदक द्वारा पालना की जावेगी।

यह आदेश अधोहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक 10/12/2024 को पारित किया गया है।

(Signature)

प्राधिकृत अधिकारी

नगर विकास न्यास, श्रीगंगानगर

दिनांक :- 10/12/2024

क्रमांक:- LU2012/SGN/2021-22/100206

प्रति सूचना एवं आवश्यक कार्यवाई के लिए निम्नलिखित को अग्रेषित की गयी-

- तहसीलदार राजस्व, श्रीगंगानगर को निर्देशित किया जाता है कि आवेदित भूमि को नगर विकास न्यास, श्रीगंगानगर के नाम नामान्तरण/इन्तकाल 7 दिवस के अन्तर्गत दर्ज कर ऑन लाईन अपलोड कर अनुपालना सुनिश्चित करें।
- सरस्वती शिक्षण सदन प्रबन्ध समिति जरिये अध्यक्ष श्री कालासिंह पुत्र श्री महेन्द्र सिंह निवासी चक 29 एफ तहसील करणपुर जिला श्रीगंगानगर एवं जरिये अधिकृत श्री बलराज सिंह पुत्र श्री सुखपाल सिंह निवासी 11 एलएनपी, श्रीगंगानगर (खातेदार)

(Signature)

प्राधिकृत अधिकारी

नगर विकास न्यास, श्रीगंगानगर

प्रारूप-(ख)
(देखिए नियम 9 (3), (4) और (6)
कार्यालय जिला कलेक्टर, श्रीगंगानगर
कर्मांक :-एफ12(3)(43)राजस्व/11/ 7666

दिनांक :- 12-06-2012

:- संपरिवर्तन आदेश :-

प्रार्थीया निपेन्द्रकौर पत्नी श्री बलराजसिंह निवासी 11 एल.एन. पी. तहसील व जिला श्रीगंगानगर के आवेदन पर उसकी खातेदारी अभिधृति में धारित भूमि का राजस्थान भू-राजस्व (ग्रामीण क्षेत्रों में कृषि भूमि का अकृषि प्रयोजनार्थ) संपरिवर्तन नियम-2007 के नियम 9 के अधीन अकृषि प्रयोजन (शैक्षणिक) के लिए संपरिवर्तित किया जाता है। जिसकी विशिष्टिया नीचे दी गई है:-

1-आवेदक खातेदार अभिधारी का नाम,पिता/पति का नाम सहित पूरा पता	निपेन्द्रकौर पत्नी श्री बलराजसिंह निवासी 11 एल.एन.पी. तहसील व जिला श्रीगंगानगर
2-क्या आवेदक अनुसूचित जाति या अनुसूचित जनजाति का सदस्य है	नहीं
3-संपरिवर्तित भूमि का ब्यौसा :- (क) ग्राम, ग्राम पंचायत, तहसील का नाम	चक 17 एम.एल., ग्राम पंचायत 11 एल.एन. पी.,तहसील श्रीगंगानगर।
(ख) भूमि का खसरा संख्या और प्रत्येक खसरा संख्या का कुल क्षेत्रफल (हेक्टर/बीघों में)	मु0 नं0 24 के किला नं0 8/0.054, 9/0.050, 10/0.101,11/2 की 0.087, 12/2 की 0.029 13/0.086 कुल 0.407 हेक्टर
(ग) प्रत्येक खसरा संख्या के क्षेत्रफल में उपदर्शित करते हुए संपरिवर्तित क्षेत्रफल (हेक्टर/बीघा में)	मु0 नं0 24 के किला नं0 8/0.054, 9/0.050, 10/0.101,11/2 की 0.087, 12/2 की 0.029, 13/0.086 कुल 0.407 हेक्टर
4 संपरिवर्तन का प्रयोजन।	शैक्षणिक
5 संदेय प्रीमियम की दर।	कृषि भूमि की डी.एल.सी. दर का 10 प्रतिशत
6 चालान की संख्या तथा तारीख सहित जमा करायी गई प्रीमियम की रकम	चालान दिनांक 15.12.212 के द्वारा रुपये 159000/-, चालान दिनांक 20.11.2012 के द्वारा रुपये 476000/- एवं चालान दिनांक 17.05.2013 के द्वारा 162865/- कुल प्रीमियम राशि 797863/- रुपये मद 0029 में जमा कराये गये।
7 चालान की संख्या तथा तारीख सहित शास्ती यदि कोई हो, की जमा कराई गई रकम	नहीं

जिला कलेक्टर

8 चालान की संख्या तथा तारीख सहित ब्याज, यदि कोई हो, की जमा कराई गई रकम ।	नहीं
9 क्या आदेश नियमितकरण के लिये नियम 13 के अधीन जारी किया गया है ।	नहीं
10 अन्य विशिष्टियां, यदि कोई हों ।	नहीं

11-उपर्युक्त संपरिवर्तन आदेश निम्नलिखित शर्तों के अधीन होगा :-

(1) उपर्युक्त अकृषिक (शैक्षणिक) प्रयोजन के लिये संपरिवर्तित भूमि का उपयोग विहित प्राधिकारी की पूर्व अनुज्ञा प्राप्त किये बिना किसी अन्य प्रयोजन के लिये नहीं किया जायेगा ।

(2) आवेदक को इस आदेश के जारी होने की तारीख से पांच वर्ष की कालावधि के भीतर संपरिवर्तित प्रयोजन के लिए भूमि का उपयोग करना होगा । यदि आवेदक पांच वर्ष की अवधि में संपरिवर्तित प्रयोजन उद्देश्य हेतु भूमि का उपयोग नहीं कर पाता है तो अनुज्ञा प्रत्याहृत कर ली जावेगी और आवेदक द्वारा जमा कराया गया प्रीमियम धन समपहृत हो जाएगा ।

(3) नियम 4 में यथा वर्णित भूमि का उपयोग अकृषिक प्रयोजन के लिए नहीं किया जायेगा ।

(4) इंडियन रोड काग्रेंस के मानदण्डों के अनुसार गंगानगर-हनुमानगढ़ सड़क मार्ग के मध्य से 75 मीटर दूरी छोड़कर निर्माण करना होगा ।

जिला कलक्टर
श्रीगंगानगर

दिनांक :- 13-06-2013

क्रमांक :- एफ12(3) (47) राजस्व/11/ 7669

प्रतिलिपि:- निम्न को सूचनार्थ एवं पालनार्थ प्रेषित है :-

1-तहसीलदार(राजस्व) श्रीगंगानगर ।

2-सरपंच ग्राम पंचायत 11 एल.एन.पी. ।

3-निपेन्द्रकौर पत्नी श्री बलराजसिंह निवासी 11 एल.एन.पी. तहसील व जिला श्रीगंगानगर

जिला कलक्टर
श्रीगंगानगर

श्री गंगानगर

FROM:- Tehsildar
Sriganganagar

To
The Commissioner
College Education Rajasthan
Jaipur

On the request of Managing Director, Saraswati Shikshan Sadan Parbandh Samiti,. I have personally examined the various land Documents/ Records pertaining to the following land

- | | |
|--------------------------|---|
| 1. Address | 11 LNP Udyog Vihar, Sriganganagar |
| 2. Location (Khasra No.) | Sq.No. 24 Killa No. 9 व 12
Killa No. 8 व 13
Killa No. 2/2, 3/2, 4/2, 7/3, 8/4, 9/4
Killa No. 11/1, 12/1, 13/1, 14/1, 15/1, 16/2, 17/2,
18/2, 19/2, 20/1 |
| 3. Area/Masurement | 1900 Sqm, 700 Sqm, 3290 Sqm & 5820 Sqm |

After careful examination of the documents and satisfying myself, I certify that the above mentioned land is presently in the Name/Title of Saraswati Shikshan Sadan Parbandh Samiti.

It is certified that

1. The Institution has Own building on own land in same Campus.

Tehshildar

विष्णु पदवारी (सूचना) 11/2/19

श्रीममजी, निवेदन है कि एक 17ML के मुन. 24 दिन. 9/3 $\frac{12/3}{0.095}$ ग. मु. र. कुल, $\frac{12/3}{0.095}$ ग. मु. र. कुल

8/3
0.032 नक्षी, 13/2 नक्षी, 2/2 नक्षी, 3/2 नक्षी, 4/2 नक्षी, 7/3 नक्षी, 8/4 नक्षी, 9/4 नक्षी
11/1 नक्षी, 12/1 नक्षी, 13/1 नक्षी, 14/1 नक्षी, 15/1 नक्षी, 16/2 नक्षी, 17/2 नक्षी, 18/2 नक्षी, 19/2 नक्षी, 20/1 नक्षी
सदन अध्यक्ष समिति के नाम से रिपोर्ट में दर्ज की उपरोक्त प्रस्ताव पर संसदीय विभाग
सदन की सिफ्टिंग व पुष्पस्थिति में रखें देना हुआ है.

क्रमांक ११५७
०९/०५/०२१

८९
५
तहसीलदार (राजस्व)
श्रीगंगानगर

08/04/2021
राजस्व पटवारी
पटवार मण्डल 11LNP
जिला श्रीगंगानगर

भीमान तहसीलदार महोदय (राजस्व)

भीमिंगानगर

विषय:- रकबा रिकॉर्ड में रहन दर्ज न होने बाबत ।

महोदयजी,

अपर्युक्त विषयान्तर्गत निवेदन है कि मुताबिक रिकॉर्ड

चक 17ML खाता सं. 51 भु. नं. 24 $\frac{11/1}{0.090}$, $\frac{12/1}{0.129}$, $\frac{13/1}{0.129}$, $\frac{14/1}{0.129}$, $\frac{15/1}{0.129}$,

$\frac{16/2}{0.038}$, $\frac{17/2}{0.038}$, $\frac{18/2}{0.038}$, $\frac{19/2}{0.037}$, $\frac{20/1}{0.027}$ कुल = 0.784 है. जे. भु. शैक्षणिक नगर

विकास न्यास भीमिंगानगर के नाम; खाता सं. 199 भु. नं. 24 कि. नं. $\frac{2/2}{0.018}$

$\frac{3/2}{0.072}$, $\frac{4/2}{0.0355}$, $\frac{7/3}{0.0695}$, $\frac{8/4}{0.108}$, $\frac{9/4}{0.026}$ कुल = 0.329 है. नहरी-सरस्वती

शिक्षण सदन परबन्ध समिति 11LNP उद्योग विहार भीमिंगानगर जरिये अध्यक्ष

कालासिंह पुत्र महेन्द्रसिंह जाति जयसिख सा. 29 एफ करनपुर के नाम;

खाता सं. 200 भु. नं. 24 कि. नं. $\frac{8/3}{0.032}$, $\frac{13/2}{0.038}$ कुल = 0.0700 है. जे. भु.

शैक्षणिक सरस्वती शिक्षण सदन महिला शिक्षक प्रशिक्षण महाविद्यालय 11LNP

जरिये अध्यक्ष बलराजसिंह पुत्र सुखपालसिंह जाति जयसिख सा. गोलखवा

जिला हनुमानगढ़; खाता सं. 231 भु. नं. 24 कि. नं. $\frac{9/3}{0.095}$, $\frac{12/3}{0.095}$ कुल =

0.190 है. जे. भु. स्कूल सरस्वती शिक्षण सदन प्रबंध समिति 11LNP भीमिंगानगर

के नाम दर्ज रिकॉर्ड है। उक्त भूमि पर सरस्वती शिक्षण सदन की

बिल्डिंग व कुछ हिस्सा में खेल मैदान बना हुआ है। मुताबिक

रिकॉर्ड उक्त रकबा पर कोई रहन दर्ज नहीं है।

283
21/2/2024

तहसीलदार (राजस्व)
भीमिंगानगर (राज.)

20/02/2024
रजिस्ट्रार महल 11LNP
तह ब जिला भीमिंगानगर